

20230271

**અનુક્રમણિકા નંબર - ૨**  
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી  
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી બેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વેસુ	માલિકી ફેરખાત/વેચાણ રૂ.2472000.00	રે.સર્વે. નં 108/4,108/2 તથા 11/3 ટી.પી નં 2(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) મૂળ ખંડ નં 70,71 તથા 117 અંતિમ ખંડ નં 87,88 તથા 89 ઉપર આવેલ ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર ના નવમા માળ ઉપર આવેલ મંજૂર પ્લાન મુજબ ઓફીસ/એકમ નં 918 તથા સ્થળ મુજબ આઠમા માળ પર આવેલ ઓફીસ/એકમ નં 818, જેનું બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ 39.66 ચો.મી તથા કારપેટ એરીયા નું ક્ષેત્રફળ 38.29 ચો.મી તથા તળ ની જમીન માં વણવહે હિસ્સા નું ક્ષેત્રફળ 11 ચો.મી વાળી મિલકત,			મેસર્સ એસ. એસ. એન્ટરપ્રાઇઝ, એક ભાગીદારી પેઢી તે પેઢી તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર- સંજય બાબુલાલ સુરાના,	મોનિકા પ્રદીપ ધૂત	03/04/2023 03/04/2023	8410	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230407460386101** Date. **07-04-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



p ની તારીખ 07/04/2023 ના રોજની  
અરજી નંબર : 8012023365186  
તારીખ : 07/04/2023



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar

Date: 07-04-2023 14:46:16 IST

SURAT, GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/7/2023 2:45:17 PM



Inspector General of Registration  
Revenue Department, Government of Gujarat  
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૨૫૪૧૩ દસ્તાવેજ નંબર ૮૪૧૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૩  
તારીખ ૩ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૩  
દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 2472000.00  
રજુ કરનારનું નામ રાજુભાઈ પરભુભાઈ ખલાસી  
ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230316748595237

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

{For Women Exemption}

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....  
શોધ અગર તપાસણી.....  
દંડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....  
નકલ ફી ફોલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....  
અન્ય ફી .....



કુલ એકંદરે રૂ. ૧૬૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૪૮૭-કે, દીટન સ્ટ્રીટ, મોટી બજાર, ભીમપોર, સુરત ૩૯૪૫૧૦

અગર Authority Name : પ્રફુલ ચૌધરી 9574000279 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી R. P. Khalsi

અસલ દસ્તાવેજ પરત કરેલ છે  
અ.ર. કલેસી, સુરત-૧, અકવા.

એમ. આર. પરમાર

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City







**e-Challan**  
Inspector General of Registration  
Revenue Department  
Government of Gujarat

**T/1/TV**  
No - 8410 1  
71  
**2023**  
20/03/2023 15:22:00

Application No (અરજી નંબર)	20231100486823	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	20/03/2023 15:22:00
----------------------------	----------------	----------------------------------	---------------------

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન.)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230316748595237	Registration Fee (0030-03-104-00)	1900.00	5700001355100301603 2338888	18-03-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(95) 1900	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	0.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	Women Exemption	અવેજ ની રકમ	2472000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	1900.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Thousand Nine Hundred Only		

Payee Details (નાણા સરનામની વિગત)			
Name (નામ)	મોનિકા પ્રદીપ ધૂત	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામું)	ફ્લેટ નં.બી/૧૩૦૭, રૂદ્રમ એવન્યુ, એલ.પી. સવાણી સ્કૂલ પાસે, વેસુ, સુરત SURAT_CITY (સુરત સીટી) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 395007	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9574000279	E-Mail (ઈ-મેલ)	suranagroup@ymail.com
PAN (પાન નંબર)	BVWPR4382N	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	રે.સર્વે. નં 108/4, 108/2 તથા 11/3 ટી.પી નં 2 (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) મૂળ ખંડ નં 70, 71 તથા 117 અંતિમ ખંડ નં 87, 88 તથા 89 ઉપર આવેલ ઇન્ટરનેશનલ ફાઇનાન્સ સેન્ટર ના નવમા માળ ઉપર આવેલ મંજૂર પ્લાન મુજબ ઓફીસ/એકમ નં 918 તથા સ્થળ મુજબ આઠમા માળ પર આવેલ ઓફીસ/એકમ નં 818, જેનું બિલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળ 39.66 ચો.મી તથા કારપેટ ચેરીયા નું ક્ષેત્રફળ 38.29 ચો.મી તથા તળ ની જમીન માં વણ.વહે હિસ્સા નું ક્ષેત્રફળ 11 ચો.મી વાળી મિલકત,
---------------------------------	---

Remarks (ટીપ્પણી)	
----------------------	--

R. P. Khalesi

**SRT - 1 - ATV**  
TOKEN NO. 1  
DATE 03 APR 2023

(એમ.આર.પરમાર)  
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૧ (અઠવા)

- નોંધ:
- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
  - (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
  - (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.





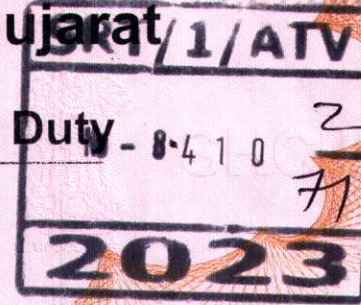
IN-GJ29658473548428V



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty - 8410



Certificate No.

IN-GJ29658473548428V

Certificate Issued Date

22-Mar-2023 05:09 PM

Account Reference

SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT2/ GJ-SU

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJSHCIL0185857814981130V

Purchased by

MONIKA PRADEEP DHOOT

Description of Document

Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description

VESU,R.S.NO-108/4,108/2 AND 11/3,TP-2,FP-87,88 AND  
89,INTERNATIONAL FINANCE CENTER,UNIT NO-918

Consideration Price (Rs.)

24,72,000

(Twenty Four Lakh Seventy Two Thousand only)

First Party

MONIKA PRADEEP DHOOT

Second Party

MS S S ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM

Stamp Duty Paid By

MONIKA PRADEEP DHOOT

Stamp Duty Amount(Rs.)

1,21,200

(One Lakh Twenty One Thousand Two Hundred only)



IN-GJ29658473548428V

JD 0009819185

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



SHCIL

## NOTICE

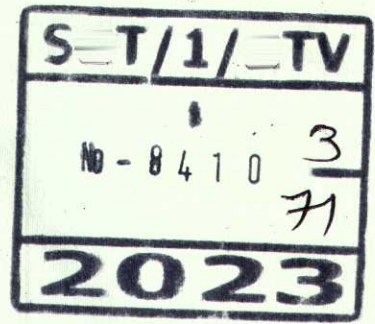


- The contents of this e-stamp certificate can be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com), Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at [www.stockholding.com](http://www.stockholding.com)).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id [estamp.ahmedabad@stockholding.com](mailto:estamp.ahmedabad@stockholding.com) or visit our Branch/Centre.

### સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો [www.stockholding.com](http://www.stockholding.com) પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને [estamp.ahmedabad@stockholding.com](mailto:estamp.ahmedabad@stockholding.com) પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.





R. P. Khale



R. P. Khale



વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૨૪,૭૨,૦૦૦/- પુરાનો.

આજ તારીખ: ૩... મી માહે: ૨૨... સને-૨૦૨૩ ના અંગ્રેજી દિને...

તમો ખરીદનાર :

મોનિકા પ્રદીપ ધૂત, ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૩૨, ધંધો: ઘરકામ,  
રહેવાસી: ફ્લેટ નં.બી/૧૩૦૭, રૂદ્રમ એવન્યુ, એલ.પી. સવાણી સ્કૂલ  
પાસે, વેસુ, સુરત (PAN:BVWPR4382N)

જોગ લી. અમો વેચાણ આપનાર :

મેસર્સ એસ. એસ. એન્ટરપ્રાઈઝ, (PAN:ADUFS0281N) એક  
ભાગીદારી પેઢી, ધંધો: વેપાર, ઠેકાણું: એચજી/૪, ઈન્ટરનેશનલ ટ્રેડ  
સેન્ટર, મજુરા ગેટ ક્રોસીંગ, રીંગરોડ, સુરત મુકામે આવેલી છે તે પેઢી  
તરફે અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર- સંજય બાબુલાલ સુરાના, ધર્મ :  
હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૪, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૮૦૧, ફોર્ચ્યુના, જીજર  
હોટલ પાસે, પીપલોદ, સુરત.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે  
નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ  
નં. -બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ  
ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર  
ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯  
સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ફોરફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

૧૨/૧૨

- ૩ -

Monika.



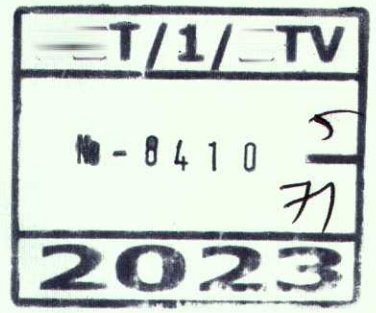


જત અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના વેસુ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨ તથા ૧૧/૩ વાળી, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) લાગુ થતા મૂળ ખંડ નંબર: ૭૦, ૭૧ તથા ૧૧૭ વાળી અને અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯ વાળી કુલ ૧૦૪૨૮ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ ડિવીઝન પ્લાન પ્રમાણે પૂર્વ તરફની સબ પ્લોટ નં.—બી વાળી ૫૦૭૫.૨૫ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબ આયોજીત "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં "નવમા માળ" ઉપર આવેલ "ઓફિસ/એકમ/એપાર્ટમેન્ટ નં.૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં.૮૧૮) " વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૮ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકત તથા સમગ્ર ઈમારત નીચે આવેલી જમીનમાં ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં ફાળે પડતા અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીન જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં એકત્રીત રીતે "સદરહુ મિલકત" તરીકે સંબોધવામાં આવી છે અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલું છે તે મિલકત તમોને રૂ.૨૪,૭૨,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ બોત્તેર હજાર પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપીએ છીએ સહી.

મોજે ગામ વેસુ, તાલુકો ચોર્યાસીના જુના સર્વે નં. ૩૮૧/૩ વાળી એકર ૦ - ૩૦ ગુંઠા યાને ૩૦૩૫ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પ્રેમાભાઈ ભાણાભાઈની માલિકીની ચાલી આવેલી. તેઓ તા:૮/૧/૧૯૭૬ ના અરસામાં ગુજરી ગયેલા. પરંતુ, તેઓએ તેમના મરણ અગાઉ તા:૩૦/૪/૧૯૭૫ ના રોજ એક વીલ યાને વસીયતનામું કરેલું. તે વીલ તેમના તમામ સીધી લીટીના વારસદારોએ કબુલ રાખેલું. તેની રૂએ મજકૂર સર્વે નંબરની જમીન તેમની ત્રણ દિકરીઓ નામે પાનીબેન રવજીભાઈ,

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં.—બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલિકાના મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૮ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.





ભીખીબેન ડાહ્યાભાઈ તથા ગુલબીબેન લખુભાઈને આપવામાં આવેલી. તે વીલનો અમલ થયેલો. મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૮૭ તા: ૨૧/૫/૧૯૮૦ થી પ્રેમાભાઈ ભાણાભાઈનું નામ કમી કરી ત્રણે દિકરીઓ પાનીબેન રવજીભાઈ, ભીખીબેન ડાહ્યાભાઈ તથા ગુલબીબેન લખુભાઈ ના નામો કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી.



ગુલબીબેન લખુભાઈ તા: ૩૧/૮/૧૯૮૩ ના રોજ પોતાની પાછળ સીધી લીટીના વારસદારોમાં તેમના ઘણી લખુભાઈ છનીયાભાઈ, પુત્રો નામે રમેશ, નટવરભાઈ, સુભાષભાઈ તથા પુત્રીઓ નામે ધનુબેન, લખીબેન, ચંદ્રિકાબેન તથા રમીલાબેનને મૂકીને બિનવસીયત ગુજરી ગયેલા. તેથી વારસાઈ હકકે મજકૂર જમીનમાનો ગુલબીબેનનો હિસ્સો સર્વે વારસદારોને પ્રાપ્ત થયેલો અને તેઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૨૧૦૦ તા: ૧૦/૬/૧૯૮૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલા અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી. મરનાર ગુલબીબેનની ચાર દિકરીઓ નામે ધનુબન, લખીબેન, ચંદ્રિકાબેન તથા રમીલાબેનએ પોતાનો હિસ્સો સ્વેચ્છાએ પોતાના પિતા તથા ભાઈઓની તરફેણમાં જતો કરેલો અને તેથી તેમના સંમતીના જવાબ આધારે તેમના નામ હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૨૧૧૭ તા: ૨૨/૮/૧૯૮૬ થી કમી કરવામાં આવેલા. લખુભાઈ છનીયાભાઈ તા: ૨૮/૧૦/૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમનું નામ રેકર્ડ ઉપરથી હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૩૩૦૩ તા: ૨૭/૨/૨૦૦૪ થી કમી કરવામાં આવેલું.

મજકૂર જમીન રેકર્ડ ઉપર ટુકડા તરીકે નોંધાયેલી. પરંતુ નહેરના કમાન્ડ વિસ્તારમાં હોવાથી હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૩૩૦૪ થી ટુકડા મુકિતની નોંધ થયેલી.

રમેશભાઈ લખુભાઈ તથા અન્ય જમીન માલિકોએ સાથે મળીને મજકૂર સર્વે નંબરવાળી જમીન તા: ૧૫/૪/૨૦૦૪ ના નોંધણી નંબર: ૪૦૨૭ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી ઈબ્રાહીમ ઈસ્માઈલ ભાણાપટેલ તથા જયેશ મોહનલાલ ગાંધીને વેચાણ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં. - બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ભેતરફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



આપેલી. તે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે ખરીદનારાઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૩૩૭૦ તા: ૩૦/૪/૨૦૦૭ થી દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી તા: ૩૧/૫/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

ઈબ્રાહીમ ઈસ્માઈલ ભાણાપટેલ વિગેરે પાસેથી સદરહુ જમીન ધીરુભાઈ ઉર્ફે ભદ્રેશ છગનભાઈએ તા: ૪/૭/૨૦૦૫ ના નોંધણી નં. ૮૧૦૫ તા. ૧૨/૮/૨૦૦૫ ના દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકુર દસ્તાવેજ આધારે ખરીદનાર ધીરુભાઈનું નામ હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૪૧૧૬ તા: ૨૮/૪/૨૦૦૬ થી મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી.



ધીરુભાઈ ઉર્ફે ભદ્રેશ છગનભાઈ પાસેથી સદરહુ જમીન પ્રવિણભાઈ મોહનભાઈ, ધીરુભાઈ ભગવાનભાઈ તથા શ્યામજીભાઈ મનજીભાઈએ તા: ૧૬/૩/૨૦૦૬ ના નોંધણી નં. ૩૮૮૧ તા. ૨૦/૩/૨૦૦૬ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકુર દસ્તાવેજ આધારે ત્રણેય ખરીદનારાઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૪૪૪૩ તા: ૧/૧૧/૨૦૦૬ થી દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી.

પ્રવિણભાઈ મોહનભાઈ વિગેરે પાસેથી આ જમીન વિજય જગમોહનદાસ મહેતાએ તા: ૮/૭/૨૦૦૭ ના નોંધણી નં. ૮૦૦૮ તા. ૧૧/૭/૨૦૦૭ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. મજકુર દસ્તાવેજ આધારે ખરીદનારનું નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૫૦૧૨ તા: ૧૭/૮/૨૦૦૭ થી કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી.

વિજય જગમોહનદાસ મહેતા પાસેથી સદરહુ જમીન શ્રી સ્વસ્તિક ઓર્ગેનાઈઝર પ્રા. લી. કંપનીએ ગણોત ધારાની કલમ: ૬૩ ની પરવાનગીને આધિન વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં. - બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ફોરફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



કચેરીના ૧ નંબરની બુકના ૪૯૪૯ નંબરે તા:૨૯/૩/૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકૂર દસ્તાવેજ આધારે કંપનીનું નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૫૭૯૬ તારીખ: ૧૩/૧/૨૦૧૦ થી દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી.

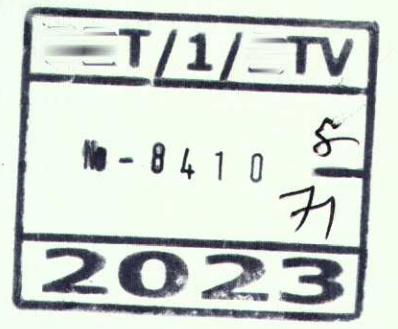
મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: ચોર્યાસીના જુના સર્વે નં. ૧૮૪ વાળી એકર ૦ - ૩૨ ગુંઠા જમીન નવરોજજી મહેરવાનજીની માલિકીની ચાલી આવેલી. તેઓ તા:૩૧/૧૨/૧૯૭૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલા. પરંતુ તેમણે તેમની હયાતીમાં તા:૨૮/૧૧/૧૯૬૨ ના રોજ એક વીલ યાને વસીયતનામું કરેલું. તે વીલ મહેરવાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીના ૩ નંબરની બુકના ૨૩૫૩ નંબરે તા:૨૮/૧૧/૧૯૬૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલું. મજકૂર રજીસ્ટર્ડ વીલની રૂએ આ જમીન નરીમાન નવરોજજીને આપવામાં આવેલી. મહુમના અન્ય ત્રણ પુત્રો નામે મહેરવાનજી, ધનજીશા તથા નોશીર ને સર્વે નંબર: ૨૩૩ વાળી જમીન આપવામાં આવેલી. હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૮૮૦ તા:૨૮/૮/૧૯૭૪ થી વીલની રૂએ વારસાઈ થયેલી અને નરીમાન નવરોજજીનું નામ સર્વે નં. ૧૮૪ વાળી જમીનના રેકર્ડ ઉપર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલું. મજકૂર એન્ટ્રી તા:૪/૨/૧૯૭૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

મજકૂર સર્વે નં. ૧૮૪ નું ક્ષેત્રફળ ઘટીને એકર ૦ - ૨૯ ગુંઠા કાયમ થયેલું. દુરસ્તીની નોંધ હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૧૦૩૭ તા:૧૩/૮/૧૯૭૮ થી થયેલી.

નરીમાન નવરોજજી તા:૧૦/૭/૨૦૦૦ ના રોજ પોતાની પાછળ વારસોમાં વિધવા નરગેશ તથા એક દિકરો સાયરસ ને મૂકીને બિનવસીયત ગુજરી ગયેલા. તેથી વારસાઈ હકકે આ જમીન બેઉ વારસદારોને પ્રાપ્ત થયેલી અને તેઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૨૪૩૬ તા:૮/૮/૨૦૦૦ થી કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨(વેસુ-ભરથાસા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં. - બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.





મજકુર જમીન ટુકડો હોવાની નોંધ હતી. પરંતુ નહેરના કમાન્ડ વિસ્તારમાં હોવાથી હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૨૬૨૮ થી ટુકડામુક્તિની નોંધ થયેલી.

નરગેશ નરીમાન વિગેરે પાસેથી સદરહુ જમીન વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ, પ્રતિભા વિજયસિંહ, પ્રભાતસિંહ નાથુસિંહ તથા વનિતા પ્રભાતસિંહએ તા:૨૫/૨/૨૦૦૦ ના નોંધણી નંબર: ૧૨૬૧ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે ખરીદનારાઓના નામો કબજેદાર તરીકે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૨૭૬૭ તા:૨૬/૨/૨૦૦૨ થી દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી.

વેસુ ગામનો રેકર્ડ કોમ્પ્યુટરાઈઝ થયો તે સમયે મજકુર એન્ટ્રી નં.૨૭૬૭ ની અસર નવા રેકર્ડમાં આપવાની બાકી રહેલી હોવાથી ખાતેદારની અરજી ઉપરથી મામલતદારશ્રીએ તા:૬/૨/૨૦૦૭ ના રોજ સુધારા હુકમ નં.જદકો/સુધારા હુકમ/૨જી.૩૩૧૭ કરેલો અને તેની રૂએ હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૪૫૨૯ પાડી મૂળ નોંધની અસર આપવામાં આવેલી.

વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ વિગેરે પાસેથી મજકુર જમીન રાજુભાઈ ભદ્રેશભાઈ કાગળવાળાએ તા:૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના નોંધણી નં.૧૫૫૫૨ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે ખરીદનારનું નામ કબજેદાર તરીકે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૫૧૨૫ તા:૨૮/૧૨/૨૦૦૭ થી દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી.

રાજુભાઈ ભદ્રેશભાઈ કાગળવાળા પાસેથી મજકુર જમીન તા:૨૮/૩/૨૦૦૮ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી સ્વસ્તિક ઓર્ગેનાઈઝર પ્રા. લી.એ વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીના ૧ નંબરની બુકના ૪૮૫૧ નંબરે તા:૨૮/૩/૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકુર

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં.૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં.૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં.-બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં.૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં.૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ શેતરૂંધની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

૧૨/૧૧/૨૦

- ૮ -

Monika.



વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે શ્રી સ્વસ્તિક ઓર્ગેનાઈઝર પ્રા. લી.નું નામ કબજેદાર તરીકે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૫૭૬૧ તા:૧૮/૧૨/૨૦૦૮ થી દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી.

મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: ચોર્યાસીના જુના સર્વે નં. ૧૮૫ વાળી એકર ૧ — ૩૭ ગુંઠા જમીન હોરમશજી નસરવાનજીની માલિકીની ચાલી આવેલી. દુરસ્તી બાદ મજકૂર જમીનનું ક્ષેત્રફળ એકર ૧ — ૩૩ ગુંઠા કાયમ થયેલું. દુરસ્તીની નોંધ હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૧૦૩૭ થી થયેલી.



હોરમશજી નસરવાનજી તા:૮/૭/૧૯૮૧ ના રોજ પોતાની પાછળ સીધી લીટીના વારસદારોમાં વિધવા મહેરબાઈ, એક પુત્ર બોમી તથા બે પુત્રીઓ નામ ડોલી અને મની એમ કુલ ચાર વારસદારોને મૂકીને બિનવસીયત ગુજરી ગયેલા. વારસાઈની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૨૦૮૮ તા:૧૦/૬/૧૯૮૬ થી થયેલી અને તેની રૂએ ચારેય વારસદારોના નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા.

મજકૂર જમીન ટુકડો હોવાની નોંધ હતી. પરંતુ જમીન નહેરના કમાન્ડ વિસ્તારમાં હોવાથી ટુકડા મુક્તિની નોંધ હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૨૪૩૩ થી થયેલી.

મહેરબાઈ હોરમશજી વિગેરે પાસેથી આ જમીન છગનભાઈ ડાહ્યાભાઈ, મગનભાઈ ડાહ્યાભાઈ, નરસિંહભાઈ ડાહ્યાભાઈ, બાલુભાઈ ડાહ્યાભાઈ તથા રમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈએ તા:૨૮/૧૦/૧૯૮૮ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકૂર વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીના ૧ નંબરની બુકના ૨૭૦૬૪ નંબરે નોંધણી અર્થે રજુ કરવામાં આવેલો અને પાછળથી ૧ નંબરની બુકના ૨૪૭૩ નંબરે તા:૩/૫/૨૦૦૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકૂર દસ્તાવેજ આધારે ખરીદનારાઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૨૪૩૫ તા:૮/૮/૨૦૦૦ થી દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં. — બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.





છગનભાઈ ડાહ્યાભાઈ વિગેરે પાસેથી આ જમીન હિમાંશુ ઠાકોરભાઈ, વાલજીભાઈ વિરજીભાઈ, જયેશભાઈ મોહનલાલ ગાંધી તથા વસંતભાઈ ઠાકોરદાસ માળીએ તા:૩૧/૩/૨૦૦૫ ના નોંધણી નં.૪૪૫૧ તા.૧/૪/૨૦૦૫ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકૂર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે ખરીદનારાઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૩૮૯૭ તા:૭/૧/૨૦૦૬ થી મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી. પાછળથી હિમાંશુ ઠાકોરભાઈ, વાલજીભાઈ વિરજીભાઈ તથા જયેશ મોહનલાલ ગાંધીએ પોતાના ૮૦% હિસ્સાની જમીન ૨૦% ના હિસ્સેદાર વસંતભાઈ ઠાકોરદાસ માળીને તા:૧૬/૧૨/૨૦૦૫ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. મજકૂર વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીના ૧ નંબરની બુકના ૧૪૨૯૩ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. તે દસ્તાવેજ આધારે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૪૩૨૧ તા:૨૭/૬/૨૦૦૬ પાડવામાં આવેલી અને અન્ય ત્રણ નામો કમી કરી જમીન વસંતભાઈ ઠાકોરદાસના નામે ચાલુ રહેલી. આમ આ નંબરની કુલ જમીન વસંતભાઈ ઠાકોરદાસની માલિકીની ચાલી આવેલી.

વસંતભાઈ ઠાકોરદાસ પાસેથી આ જમીન રાજુભાઈ ભદ્રેશભાઈ કાગળવાળાએ તા:૨૮/૧૨/૨૦૦૬ ના નોંધણી નં.૧૫૬૫૨ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. તે આધારે રાજુભાઈ ભદ્રેશભાઈ કાગળવાળાનું નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૪૫૯૯ તા:૮/૩/૨૦૦૭ થી દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી.

રાજુભાઈ ભદ્રેશભાઈ કાગળવાળા પાસેથી મજકૂર જમીન શ્રી સ્વસ્તિક ઓર્ગેનાઈઝર પ્રા. લી.એ બે સરખા હિસ્સાના ટૂકડે તા. ૨૪/૩/૨૦૦૮ તથા તા:૩૦/૩/૨૦૦૮ ના વેચાણ દસ્તાવેજોથી વેચાણ રાખેલી. મજકૂર વેચાણ દસ્તાવેજો

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં.૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં.૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં.-બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં.૯૧૮ (સ્થળ મુજબ આક્રમા માળે ઓફિસ/એકમ નં.૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ સેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીના અનુક્રમે ૪૯૫૪ તથા ૫૦૫૪ નંબરે રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકૂર દસ્તાવેજો ગણોત ધારાની કલમ: ૬૩ ની પરવાનગીને આધિન થયેલા અને તે આધારે શ્રી સ્વસ્તિક ઓર્ગેનાઈઝર પ્રાઈવેટ લીમીટેડનું નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૫૭૬૦ તા: ૧૮/૧૨/૨૦૦૯ થી દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી.

આમ અલગ અલગ ત્રણ દસ્તાવેજોથી ઉપરોક્ત કંપનીએ ત્રણ અલગ અલગ ફાયનલ પ્લોટોની જમીનો વેચાણ રાખેલી. વેસુ વિસ્તારમાં રી-સર્વે થતા જુના સર્વે નં. ૩૯૧/૩ નો નવો સર્વે નં. ૧૧/૩ બનેલો. સર્વે નં. ૧૮૪ નો નવો સર્વે નં. ૧૦૮/૪ બનેલો અને જુના સર્વે નં. ૧૮૫ નો નવો સર્વે નં. ૧૦૮/૨ બનેલો.



સુરત મહાનગરપાલિકાનું વિસ્તરણ થતા વેસુ ગામનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં થયેલો. ચોર્યાસી તાલુકાનું વિભાજન થયેલું અને સુરત શહેર માટે અલગ તાલુકો : સુરત સીટી બનેલો. હવે સુરત સીટી તાલુકાનું પાંચ અલગ અલગ તાલુકાઓમાં વિભાજન થતા વેસુ ગામનો સમાવેશ મજુરા તાલુકામાં થયેલો છે.

વેસુ વિસ્તારમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨(વેસુ-ભરથાણા વેસુ) લાગુ પડેલી છે. મજકૂર સ્કીમ હેઠળ સર્વે નં. ૧૧/૩ ને મુળ ખંડ નંબર: ૧૧૭, સર્વે નં. ૧૦૮/૪ ને મુળ ખંડ નંબર: ૭૦ તથા સર્વે નં. ૧૦૮/૨ ને મુળ ખંડ નંબર: ૭૧ આપવામાં આવેલા છે. મજકૂર મુળ ખંડના બદલામાં ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અનુક્રમે અંતિમ ખંડ નંબર: ૮૯, ૮૭ તથા ૮૮ આપવામાં આવેલા છે. મજકૂર ત્રણેય અંતિમ ખંડનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૨૮ સમ ચોરસ મીટર છે. મજકૂર ત્રણેય અંતિમ ખંડની જમીનો બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા માટે ઉપરોક્ત કંપનીએ કલેક્ટરશ્રી, સુરતની કચેરીમાં અરજી આપેલી. તે ઉપરથી કલેક્ટરશ્રી, સુરતએ તેમના હુકમ નં. જે/બખ/તપસ/રજી. નં. ૮૦૯/૧૨-૧૩ તારીખ: ૧૨/૬/૨૦૧૩ ના હુકમથી કુલ્લે જમીન વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં. -બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલિકાના મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૯૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



કરી આપી છે. હુકમની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૭૭૯૦ થી થયેલી છે.

ઉપરોક્ત ત્રણેય અંતિમ ખંડોની જમીન એકત્ર કરવા માટેના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાએ રજાચીટ્ટી નંબર-ટીડીઓ / ડીપી / નંબર-૪૩૪ તા: ૧૧/૧/૨૦૧૩ થી મંજૂર કરી આપેલા. મજકૂર એકત્રીત થયેલ અંતિમ ખંડોની જમીનમાં સબ ડીવીઝન કરવા માટેના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાએ રજાચીટ્ટી નં. ટીડીઓ/ડીપી. ૪૩૫ તા: ૧૧/૧/૨૦૧૩ થી મંજૂર કરી આપેલા છે. તે અનુસાર જમીનમાં બે સબ પ્લોટનું આયોજન થયેલું. પશ્ચિમ તરફની ૫૩૫૨.૭૫ સમ ચોરસ મીટર જમીનને સબ પ્લોટ-એ આપવામાં આવેલો છે અને બાકીની પૂર્વ તરફની ૫૦૭૫.૨૫ સમ ચોરસ મીટર જમીનનો સબ પ્લોટ-બી બનેલો. શ્રી સ્વસ્તિક ઓર્ગેનાઈઝર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ પાસેથી મજકૂર સબ પ્લોટ-બી વાળી પુરેપુરી જમીન અમે તા: ૨૨/૧૧/૨૦૧૮ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકૂર વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૯૮૮૧ નંબરે તારીખ: ૩/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકૂર દસ્તાવેજ આધારે અમારું નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલું.



અમે મજકૂર સબ પ્લોટ-"બી" વાળી જમીન ઉપર વાણિજ્ય હેતુનો પ્રોજેક્ટ બનાવવાનું નક્કી કરેલું અને તે અંગેના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં મંજૂરી અર્થે રજૂ કરેલા. તે પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાએ રજાચીટ્ટી ટી.ડી.ઓ./ડીપી/નં. ૧૪૩ તા: ૧૮/૧૨/૨૦૧૯ થી મંજૂર કરી આપેલા. મજકૂર પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાએ રજાચીટ્ટી ટી.ડી.ઓ./ડીપી/નં. ૦૪૩ તા: ૧૧/૧૧/૨૦૨૦ થી રીવાઈઝ પસ કરી આપેલા. મજકૂર યોજનાને "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામ આપવામાં આવેલું. મજકૂર મંજૂર થયેલા પ્લાન અનુસાર સબ પ્લોટ નં. "બી" વાળી જમીન ઉપર ત્રણ લેવલના બેઝમેન્ટ ફ્લોર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા કુલ ૧૦ ઉપલા માળ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં. -બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલિકાના મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૯૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



મળી કુલ ૧૪ લેવલનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મળી છે. ત્રણ લેવલ બેઝમેન્ટ ફ્લોર પાર્કિંગ માટે નિયત છે. તે ઉપરાંત બેઈઝમેન્ટ ફ્લોર ઉપર ૧ એકમ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર ૧૦ એકમો, પહેલા માળે ૧૨ એકમો, બીજા માળે ૩ એકમ, ત્રીજા માળથી દસમાં માળ સુધી દરેક માળ ઉપર ૨૧ એકમ મળી કુલ ૧૮૪ એકમોનું બાંધકામ કરવાની યોજના બનાવેલી.

આમ, યોજનામાં દુકાન/ઓફિસ/એકમ/એપાર્ટમેન્ટ સ્વરૂપના કુલ ૧૮૪ એકમો છે. આ યોજના રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ ની જોગવાઈઓ હેઠળ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી સમક્ષ PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/SUDA/CAA07355/A1C/090321

(PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/ SUDA/ CAA07355/ 240820) નંબરે તારીખ:



૯/૩/૨૦૨૧ થી નોંધાયેલી છે. મજકૂર પ્રોજેક્ટમાં "નવમા માળ" ઉપર આવેલ ઓફિસ/એકમ/એપાર્ટમેન્ટ નં.૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં.૮૧૮) " વાળી મિલકત તમે અમારી પાસેથી વેચાણ રાખવા નક્કી કરેલું છે. હવે પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયો છે અને સુરત મહાનગરપાલિકાએ તેમના પત્ર નં. સી.ટી.ડી.ઓ/બી.યુ.સી/૧૮૬ તા:૧૭/૦૨/૨૦૨૩ થી વપરાશની પરવાનગી આપી છે. અમે તમોને સદરહુ મિલકત વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે. તમે અમારી પાસેથી રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ ની જોગવાઈઓ હેઠળ નિયત નમૂનામાં વેચાણ કરાર કરાવવા માંગતા નથી. તેથી વેચાણ કરારનો નમૂનો આ દસ્તાવેજ સાથે એનેક્સચર તરીકે શામેલ કરેલો છે. તે નમૂનામાં જણાવેલ તમામ શરતો આ દસ્તાવેજનો ભાગ ગણાશે અને તમને બંધનકર્તા રહશે. તમો વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે આપી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગો છો. સબબ, સદરહુ મિલકતનો એજ ઈઝ વેર ઈઝ ધોરણે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

આ મુજબ સદરહુ મિલકત અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની છે અને અમોને તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હક અને અધિકાર છે.

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં. —બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.





સદરહુ મિલકતની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે કોઈને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યું નથી. સદરહુ મિલકત પર કોઈનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઈ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી. મજકુર મિલકત દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે કોઈ કોર્ટનાં પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી. સદરહુ મિલકત અંગે અમે કોઈ ટ્રસ્ટ યા સેટલમેન્ટ કર્યું કરાવ્યું નથી કે તે કોઈના જામીન થઈને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહુ મિલકત અમે કોઈને ઈકવીટેબલ મોરગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઈ સાથે ભાગીદારી કરીને મૂડી રોકાણ તરીકે સોંપી નથી. સદરહુ મિલકત પર કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે તે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઈન્કમ ટેક્સ, સેલ્સ ટેક્સ વિગેરેનો બોજો નથી. સદરહુ મિલકત પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીશ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટૂંકમાં સદરહુ મિલકત અંગે અમારો કોઈ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસેદાર કે બીજી કોઈ રીતનો હક્ક કરનાર કોઈ નથી અને અમોને સદરહુ મિલકતની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હક્ક અને અધિકાર છે તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમે આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે, તેમ છતાં જો કોઈ ભવિષ્યમાં સદરહુ મિલકત પર અમારા થકી કાંઈપણ હક્ક કરે તો તેનું જોખમ અમારા શીર છે અને તે અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા સહી. તેમ છતાં જો તેવા કોઈ હક્ક યા પ્રકરણના કારણે તમોને કે તમારા વંશ વાલી વારસોને કાંઈ પણ ખર્ચ અને નુકસાન થાય તો તે અમારે તથા અમારા વંશ વાલી વારસોએ ભરપાઈ કરવું સહી. હવે સદરહુ મિલકત પર અમારે કે અમારા થકી હરકોઈએ કાંઈપણ હક્ક કરવા નહીં અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં. —બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૯૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.







તજજો મારફતે તપાસ કરાવી ખાતરી કરી લીધી છે અને સંતોષ થયો હોવાનું સ્વીકારી અમારી પાસેથી કબજો સંભાળી લીધો છે. સબબ હવે તે બાબતે અમોએ કોઈ જવાબદારી રાખી નથી કે રહેશે નહીં.

૨. સમગ્ર પ્રોજેક્ટની સહિયારી સગવડો સમગ્ર જમીન ઉપર આવેલા તમામ એકમોના કબજેદાર માલિકો મળી સમજીને ઉપયોગ ઉપભોગ કરી શકશે. વહિવટી અનુકૂળતા ખાતર આથી એવું નક્કી કરવામાં આવે છે કે બાંધકામ પૂર્ણ થાય અને પ્રોજેક્ટ સંપૂર્ણ થાય ત્યાંસુધી સહિયારી સગવડોની પુરેપુરી એસ્ટેટ અમો વેચાણ આપનારના વહિવટ હેઠળ રહેશે અને અમો મુકરર કરીએ તેવા નિયમોને આધિન તમો ખરીદનાર સહીતના એકમ ધારકોને વપરાશની પરવાનગી આપવામાં આવશે. સમગ્ર પ્રોજેક્ટ પુરો થાય ત્યારે ઈમારતના એકમ ધારકોની મેઈન્ટેનન્સ સમિતિ/ સોસાયટી બનાવી સહિયારી સગવડોનો વહિવટ તેવી સમિતિ/ સોસાયટી ને સુપરત કરવામાં આવશે. પ્રથમ સમિતિનું ગઠન અમો પોતાની પસંદગી પ્રમાણે કરીશું તે વિરુદ્ધ હરકોઈ એકમ ધારક વાંધો લઈ શકશે નહિં. સમિતિ/ સોસાયટી જે વહિવટી નિયમો બનાવે તેવા નિયમો તમામ સભાસદોએ ચુસ્તપણે પાળવાના રહેશે. હરકોઈ સભાસદ તેવા નિયમો અનુસાર વર્તન કરવા સંમત ન હોય તો સમિતિ/ સોસાયટી તેઓને સહિયારી સગવડોનો લાભ લેતા અટકાવી શકશે.

૩. તમો ખરીદનાર એકમવાળી મિલકતમાં ઈમારતની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થને નુકસાન થાય તે રીતે કોઈ પણ ફેરફારો કરી શકશો નહીં. એકમ વાળી મિલકતમાં કોઈ પણ ફેરફાર કરતા પહેલા સમિતિ/સોસાયટી ની અને લાગતી વળગતી ઓથોરીટીની પૂર્વ મંજૂરી આવશ્યક રહેશે.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં. - બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



૪. તમો ખરીદનારે જમીન/મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા યાને કલીયર અને મારકેટેબલ છે તે બાબત પુરતી ખાતરી કરી છે. તે બાબતે અમો વેચાણ આપનારની કોઈ જવાબદારી રાખવામાં આવતી નથી.
૫. આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મિલકતની જે કિંમત મુકરર કરવામાં આવેલી છે તે નેટ છે અને તેમા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ તથા ભવિષ્યમાં લાગુ થતા કાયદાઓ અન્વયે કોઈ વેરા, સેસ, ટેક્ષ વિગેરે ભરવાના થાય તે તમામનો સમાવેશ થતો નથી અને તે તમો ખરીદનારાએ અલગથી ભરવાના અને ભોગવવાના રહેશે તેવી સ્પષ્ટ શરત છે.
૬. ઈમારતની સહિયારી સગવડોના નિભાવ માટે તમારે નિયત રકમ ડીપોઝીટ તરીકે આપવાની રહેશે. તેવી ડીપોઝીટ અમો ભવિષ્યમાં સમગ્ર પ્રોજેક્ટ માટે અસ્તીત્વમાં આવતી સમિતિ / સોસાયટી તરફે અને વતી અનામત તરીકે અલગ ખાતામાં ધારણ કરીશું. તે ડીપોઝીટની વ્યાજની આવકમાંથી સહીયારી સગવડોના નિભાવ ખર્ચ તથા અન્ય ખર્ચાઓ કરવામાં આવશે. ડીપોઝીટની રકમ પરત માંગી શકાશે નહીં પરંતુ ડીપોઝીટની રકમ તમોને વેચાણ આપેલ એકમની અન્ય સાથેની તબદીલીના સમયે તબદીલી ને પાત્ર રહેશે. સમગ્ર પ્રોજેક્ટ પુરો થાય ત્યારે અમો તેવી અનામત રકમ (ખર્ચ બાદ જતા બાકી રહે તે) સમિતિ/ સોસાયટીને સુપરત કરશે અને તે માટે તમો ખરીદનારની પાછી ન ખેંચી શકાય તેવી સંમતી ગણાશે. તમો ખરીદનાર કોઈપણ વખત તેવી રકમ અમારી પાસેથી કે સમિતિ/ સોસાયટી પાસેથી પરત માંગી શકશો નહિં.
૭. સમગ્ર ઈમારતમાં આવેલ દાદર, પેસેજ, લીફ્ટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ ટેન્ક, મોટર, પંપ, પાણીની લાઈનો, ડ્રેનેજ લાઈન, આર.સી.સી. ફ્રેઈમ સ્ટ્રક્ચર વગેરે સહીયારા ગણાશે અને તેવી સહીયારી મિલકતોનો ઉપયોગ/ઉપભોગ તમામ એકમ ધારકોએ મળી સમજીને કરવાનો



સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં. —બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



રહેશે. તેવી સગવડોના નિભાવ માટે દરેક એકમ ધારકોએ સમિતિ/ સોસાયટી ઠરાવે તે દરે નિભાવ ખર્ચમાં ફાળો આપવાનો રહેશે. એક વખતની ડીપોઝીટની રકમનું વ્યાજ તેવા ખર્ચ માટે વાપરી શકાશે. વ્યાજની આવકમાં ખૂટકો પડે તો ખૂટતી રકમ એકમ ધારકોએ અલગથી આપવાની રહેશે. ઈમારતમાં મોટા કેપીટલ સ્વરૂપના ખર્ચ માટે ડીપોઝીટની મૂળ રકમ વાપરી શકાશે. સી.ઓ.પી, માર્જીન, પાર્કીંગ, કેમ્પસ લાઈટીંગ અને લેન્ડસ્કેપ ઇત્યાદી સગવડો સહિયારી ગણાશે અને તે પણ સમિતિના વહીવટમાં રહેશે.



૮. ખરીદનારાએ વેચાણ આપવામાં આવેલ એકમ સારી હાલતમાં રાખવાની રહેશે. એકમની મિલકતની પાર્ટીશન વોલ અન્ય દિવાલો, તે ભાગમાં આવતા બીમ, કોલમ તથા ગટર કનેક્શન, પાણીના કનેક્શન તથા અન્ય સાધનો સારી હાલતમાં રાખવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે અને તમારી કસૂરના કારણે જો ઈમારતના અન્ય કબજેદારોને કાંઈપણ નુકશાન થાય તો તે તમારે ભરપાઈ કરવાનું રહેશે. એટલુંજ નહીં પરંતુ તેવા કબજેદાર, સમિતિ / સોસાયટી મારફતે જરૂરી રીપેરકામ માટે તમારી મિલકતમાં હરકોઈ યોગ્ય સમયે દાખલ થવા અને તમારા ખર્ચે અને જોખમે જરૂરી રીપેરકામ કરવા કરાવવા હકકદાર રહેશે.
૯. તમો તમારા એકમનો વપરાશ કરો યા ન કરો તો પણ પોતાના હીસ્સાના રાસુકા નિભાવ ખર્ચના નાણાં ચુકવી આપવામાં કસૂર કરો તો સમિતિ/સોસાયટી તમારી મિલકતમાં આપવામાં આવેલી રાસુકી સગવડો જેવી કે વોટર કનેક્શન, ઈલેક્ટ્રીસીટી કનેક્શન ડેનેજ કનેક્શન (જો હોય તો) વિગેર ડીસકનેક્ટ કરવા હકકદાર રહેશે.
૧૦. સમગ્ર ઈમારતના લાઈટના વાયરો, પાણીની લાઈનો, ગટર કનેક્શનો તથા અન્ય રાસુકી સગવડો રીપેર કરવા માટે જાળવણી માટે, સાફ સફાઈ માટે તથા

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં. -બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૯૧૮ (સ્થળ મુજબ આક્રમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



ટેસ્ટીંગ માટે સમિતિના માણસો હરકોઈ યોગ્ય સમયે તમારી મિલકતમાં દાખલ થવા, તેમજ જરૂરી કામો કરવા હકકદાર રહેશે.

૧૧. પ્રોજેક્ટમાં આવેલા એકમોનો ઉપયોગ માત્ર પ્રવર્તમાન બાંધકામના નિયમો અને ડી.સી.આર સાથે સુસંગત રહે તેવા કોમર્શીયલ હેતુઓ માટેજ કરી શકાશે.
૧૨. મજકુર આખી ઈમારતના દર્શનમાં ફેરફાર થાય તે રીતે તમો તમારા કબજા વાળી મિલકતમાં કાંઈપણ ફેરફાર કે સુધારા વધારા કરી શકશો નહીં. સમગ્ર આખી ઈમારતની બહારની દિવાલોનું પ્લાસ્ટર તથા રંગકામ માત્ર સમિતિ/ સોસાયટી મારફતે કરાવવાનું રહેશે અને તેના ખર્ચમાં તમારે ફાળો આપવાનો રહેશે. ઈમારતના અન્ય કબજેદારોની મિલકતને નુકશાન યા હાની થવાનો સંભવ હોય તે રીતે તમો તમારા કબજા વાળી મિલકતમાં કોઈ જાથુકના કે કામચલાઉ ફેરફાર કરી શકશો નહીં.
૧૩. તમામ સભાસદોએ સ્વચ્છતા જાળવવાની રહેશે, અને કમ્પાઉન્ડમાં, પેસેજમાં અગર અન્ય કોઈ જગ્યાએ માલસામાન મુકવો નહીં કે ગંદકી કરવી નહીં.
૧૪. સમગ્ર ઈમારતમાં નિયમોનુસાર ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ આપવામાં આવેલી છે. તેની જાળવણી, રીન્યુઅલ અને ટેસ્ટીંગ સમિતિ/સોસાયટી મારફતે કરાવી લેવાનું રહેશે.
૧૫. સમગ્ર ઈમારતમાં જે લીફ્ટ આપવામાં આવેલી તે લીફ્ટની જાળવણી તથા નિભાવ તમો ખરીદનારોઓએ સમિતિ / સોસાયટી મારફતે કરી કરાવી લેવાનો રહેશે. લીફ્ટનું લાયસન્સ પણ સમિતિના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું રહેશે.
૧૬. અમો વેચાણ આપનાર/પ્રમોટર આથી એવી સ્પષ્ટતા/જાહેરાત કરે છે કે, બી.યુ.સી (વસવાટ નુ પ્રમાણપત્ર) મળ્યેથી ભવિષ્યની મળવાપાત્ર કોઈપણ એફએસઆઈમાં કે ટેરેસમાં તથા કોમન એરીયામાં અમો પ્રમોટરનો કોઈ હકક



સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં. - બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



કે હિસ્સો રહેતો નથી. અને આવી જે કોઈ એફએસઆઈ મળે તો તે હક એલોટીની સમિતિ/સોસાયટીના ગણાશે.

૧૭. કબજો સુપ્રત કર્યાની તારીખથી વર્ષ-૫ સુધી બાંધકામની ડીફેક્ટની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે અને તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા પોતાના ખર્ચે દુરસ્ત કરી-કરાવી આપવાની રહેશે. પરંતુ, અમો જવાબદાર નહી હોય તેવા અથવા અમારા કાબુ બહારના આકસ્મિક પરિબળોના પરિણામે વર્કમેનશીપ, ક્વોલિટી અને સેવાઓમાં તથા સ્ટ્રક્ચરમાં ખામી ઉભી થઈ હોય તો તેવી ખામીઓ માટે અમો જવાબદાર રહેશું નહી તેની પણ આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

૧૮. એલોટમેન્ટ/ એગ્રીમેન્ટ કે વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે પક્ષકારો વચ્ચે મતભેદ ઉભા થાય તો રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ (રેરા) ની જોગવાઈઓ અનુસાર કાર્યવાહી થશે જે બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૯. જો કોઈ સંજોગોમાં આ દસ્તાવેજ હેઠળની કોઈપણ જોગવાઈ કોઈપણ કાયદા કે રૂલ્સ કે રેગ્યુલેશન્સ કે વખતો વખત અમલમાં આવતા કાનુનો કે તેની જોગવાઈઓ હેઠળ નિર્ણય કે બિનઅમલી નક્કી થાય તો તેવી જોગવાઈઓ, જ્યાં સુધી તે જે તે સમયે પ્રવર્તમાન કાયદાઓ સાથે સુસંગત ન હોય ત્યાં સુધી રદ થયેલી ગણાશે અને જ્યાં સુધી તે કાયદાની જોગવાઈઓ અને નિયમો સાથે સુસંગત હોય ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે અને તે સિવાયની બાકીની જોગવાઈઓ વેલીડ અને અમલી ગણાશે.

૨૦. ઈમારતનું નામ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નક્કી કરવામાં આવ્યું છે તેમાં બીજા પક્ષવાળા કે અન્ય સભ્યો કોઈ ફેરફાર કરી શકશે નહીં.

આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ મિલકતના સ્વતંત્ર માલિક થતા હોવાથી મજકુર મિલકતની પોતાની મરજીમાં આવે તે મુજબ હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં. - બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૯૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



વ્યવસ્થા કરવા માલીક મુખત્યાર છો સહી. સદરહુ મિલકતને લગતા અત્યાર સુધીના તમામ વેરા, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, આઉટગોઈંગ્સ તથા સરકારી લેણાના ડયુઝ ભરપાઈ થયેલા છે તે છતાં જો કોઈ બાકી હોય તો તે અમારે ભરપાઈ કરવા સહી અને તમો ભરો તો તેના નાણાં અમારે તમોને ભરપાઈ કરવા સહી. હવે પછીના મજકુર મિલકતને લગતા તમામ વેરા વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારના શીરે છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ મિલકત સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાના રેકર્ડ ઉપર સીટી સરવે કચેરીના રેકર્ડ ઉપર તથા મ્યુનીસીપલ દફતરે તમારા નામે દાખલ કરાવી શકો સહી અને તે માટે અમારી સહી સંમતી કબુલાત અમારે આપવી સહી અને તેવી સંમતી અને કબુલાત આ દસ્તાવેજથી ગણી લેવાય સહી.

### વેચાણ આપેલી મિલકતની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના વેસુ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨ તથા ૧૧/૩ વાળી, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) લાગુ થતા મૂળ ખંડ નંબર: ૭૦, ૭૧ તથા ૧૧૭ વાળી અને અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯ વાળી કુલ ૧૦૪૨૮ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ ડિવીઝન પ્લાન પ્રમાણે પૂર્વ તરફ આવેલ સબ પ્લોટ નં. - "બી" વાળી ૫૦૭૫.૨૫ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં નીચે ટેબલમાં વિગતવાર વર્ણવેલી મિલકત તથા સમગ્ર ઈમારત નીચે આવેલી જમીનમાં ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં ફાળે પડતા અવિભાજ્ય હિસ્સાની ૧૧.૦૦ ચો.મી. જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સાથે દરોબસ્ત.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં. - બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલિકાના મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઈઆ માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



માળ/એકમ નંબર		બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ		કારપેટ ક્ષેત્રફળ	
મંજૂર પ્લાન મુજબ	સ્થળ મુજબ	ચો.ફુટ	ચો.મીટર	ચો.ફુટ	ચો.મીટર
નવમો માળ ૮૧૮	આઠમો માળ ૮૧૮	૪૨૬.૭૪	૩૮.૬૬	૪૧૨	૩૮.૨૮

સદરહુ મિલકતની હાલની બજાર કિંમત રૂ.૨૪,૭૨,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ બોત્તેર હજાર પુરાની છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧,૨૧,૨૦૦/- પુરાના જનરલ સ્ટાંપ પર કરવામાં આવ્યો છે. સ્ટાંપ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા વકીલ ફી તમો ખરીદનારના શીરે છે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટાંપ ડ્યુટી ભરવાની થાય તો તે પણ તમો ખરીદનારે ભરવાની રહેશે. સદરહુ મિલકતને લગતા જુના દસ્તાવેજો તથા હકક દર્શક પુરાવાઓ તમોને સોંપી દીધા છે.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમે અમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોશીયારી અને બીનકેફમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર સ્વેચ્છાએ તન અને મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કરી આપ્યો છે જે અમોને તથા અમારા વંશવાલી વારસોને તમામ રીતે કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.



અત્રે \_\_\_\_\_ મતુ તત્રે \_\_\_\_\_ શાખ.  
મેસર્સ એસ. એસ. એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી  
પેઢી, તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર—

સંજય બાબુલાલ સુરાના

R-15 Patel

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં. —બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૮ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, પૂર્વ તરફની સબ પ્લોટ નં.-બી વાળી જમીન ઉપર આવેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નો ફોટો.



મેસર્સ એસ. એસ. એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી, તરફે અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર—

સંજય બાબુલાલ સુરાના

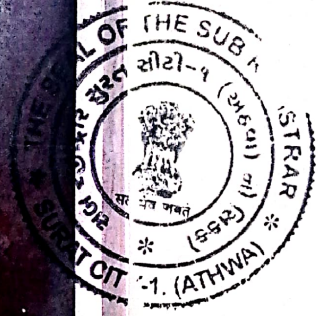
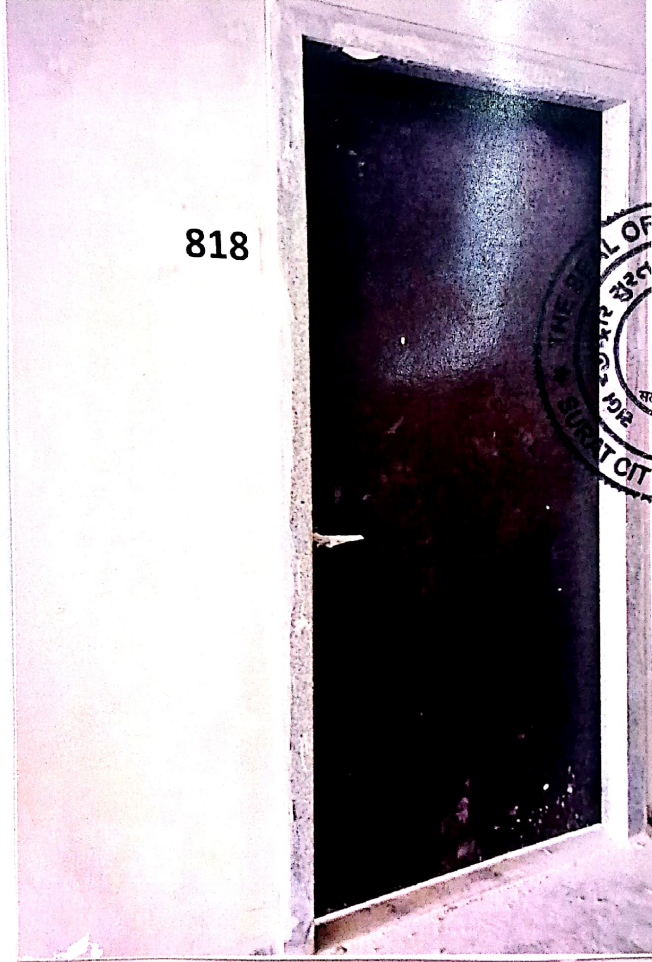
X Monika.

મોનિકા પ્રદીપ ધૂત

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં.-બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં.૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, પૂર્વ તરફની સબ પ્લોટ નં.-બી ઉપર આવેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" માં નવમા માળે આવેલ ઓફિસ/એકમ નં.૮૧૮ (સ્થળ મુજબ ઓફિસ/એકમ નં.૮૧૮) નો ફોટો.




મેસર્સ એસ. એસ. એન્ટરપ્રાઇઝ, એક ભાગીદારી પેઢી, તરફે અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર-



સંજય બાબુલાલ સુરાના  
X Monika.  
મોનિકા પ્રદીપ ધૃત



સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં.-બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



પક્ષકારોની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાના નિશાનની યાદી

ખરીદનાર:		
* <u>Monika</u>	REX	L9974
મોનિકા પ્રદીપ ધૂત (PAN:BVWPR4382N)	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન	

વેચાણ આપનાર:		
મેસર્સ એસ. એસ. એન્ટરપ્રાઇઝ, (PAN:ADUFS0281N) એક ભાગીદારી પેઢી, તરફે અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર— સંજય બાબુલાલ સુરાના		
(સંજય બાબુલાલ સુરાના)	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન	

મેસર્સ એસ. એસ. એન્ટરપ્રાઇઝ, (PAN:ADUFS0281N) એક ભાગીદારી પેઢી, તરફે અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર— સંજય બાબુલાલ સુરાના તરફે કબુલાતના પાવરદાર તરીકે—		
* <u>R. P. Khalasi</u> (રાજુ ભાઈ પરભુભાઈ ખલાસી)		
	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન	

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના, મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨, ૧૧/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯, સબ પ્લોટ નં. - બી વાળી (પૂર્વ તરફની) વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર બાંધવા ધારેલ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગર પાલીકાના મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે નવમા માળ ઉપર ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮ (સ્થળ મુજબ આઠમા માળે ઓફિસ/એકમ નં. ૮૧૮) વાળી ૪૧૨ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૩૮.૨૯ સમ ચોરસ મીટર કારપેટ સેક્ટરફળની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.



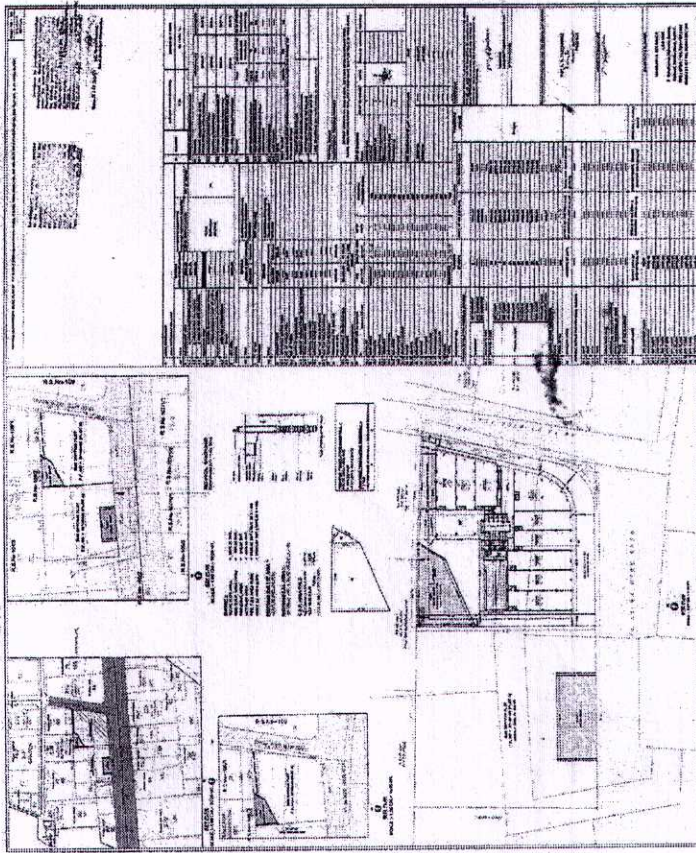


શ્રીકૃષ્ણભાઈ

શ્રીકૃષ્ણભાઈ-એ માં જણાવેલ એકમનો ફલોર પ્લાન

સાંધણ-એ

સ્થાનિક સત્તા મંડળે મંજૂર કરેલ પ્લાન તથા રજાવીશીની પ્રમાણીત નકલ



**T. D. O.**  
OFFLINE  
DPA No. 134  
Date: 21/12/2023

**OFFLINE**  
T.D.O./DP/No.: 043  
Date: 11-11-2023

With reference to the Application for Development Permission No. 9022/1220/16/24 dated 21/12/2023 for the development of a building on a plot of land situated at the intersection of the main road and the side road, under Section 23 and 25 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

**TO:**  
SHRI K. RAMESH SURESH MURTHY OF S.S. ENTERPRISES, OWNER  
FOOTPATH/MAIN ROAD CROSSING/MAIN ROAD/MAIN ROAD/MAIN ROAD

**FROM:**  
T.D.O. (ATHWA)

**SUBJECT:**  
Development Permission for the development of a building on a plot of land situated at the intersection of the main road and the side road, under Section 23 and 25 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

**REMARKS:**  
The application is found to be in conformity with the provisions of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 and the rules made thereunder. The application is approved and the permission is granted for the development of a building on a plot of land situated at the intersection of the main road and the side road, under Section 23 and 25 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

**DATE:**  
21/12/2023

**BY:**  
T.D.O. (ATHWA)



ATTESTED COPY

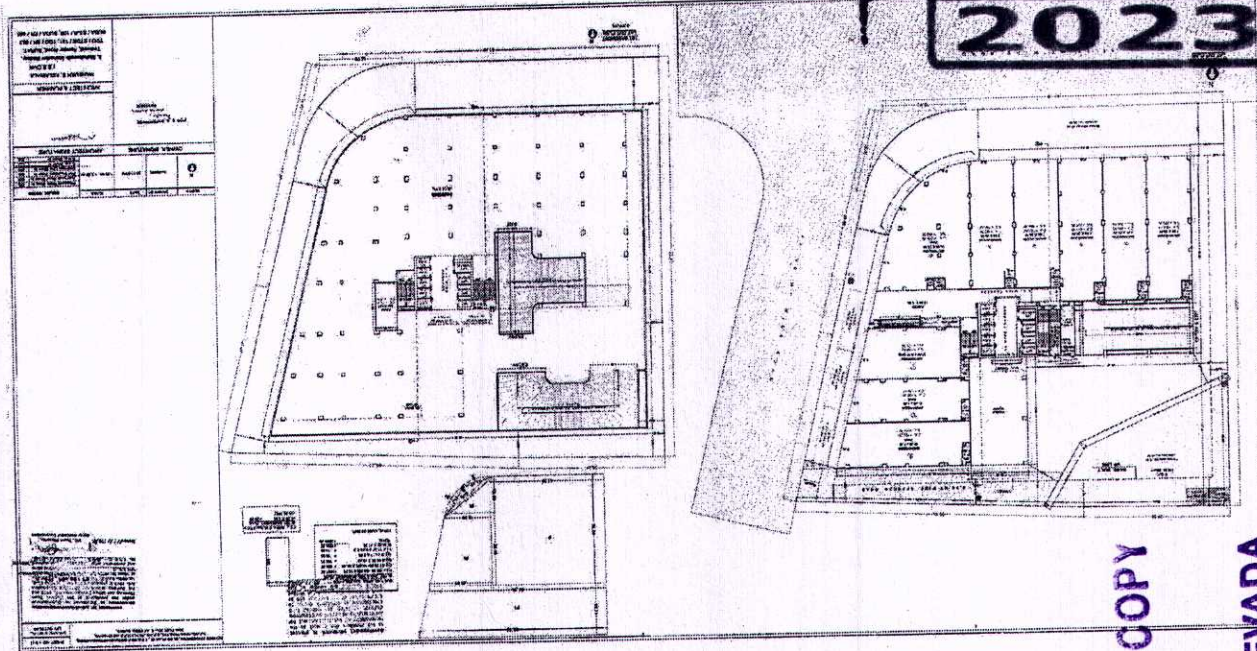


NITA J. MEVADA  
NOTARY (SURAT)

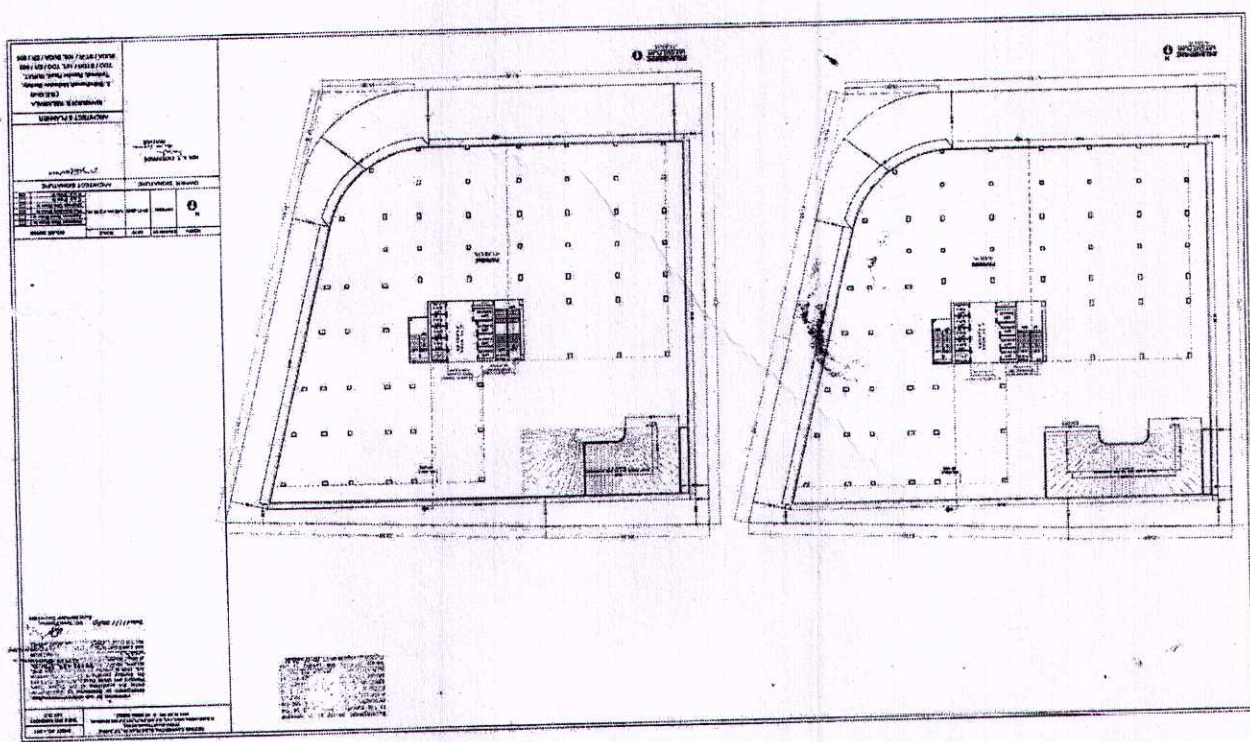




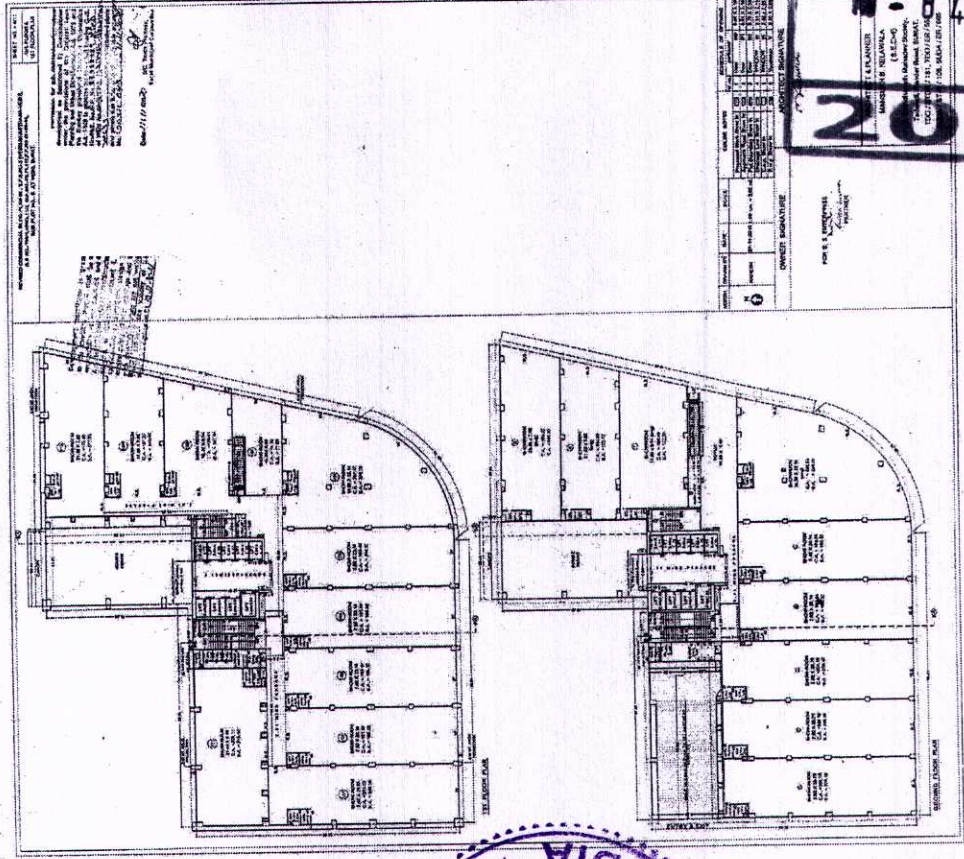
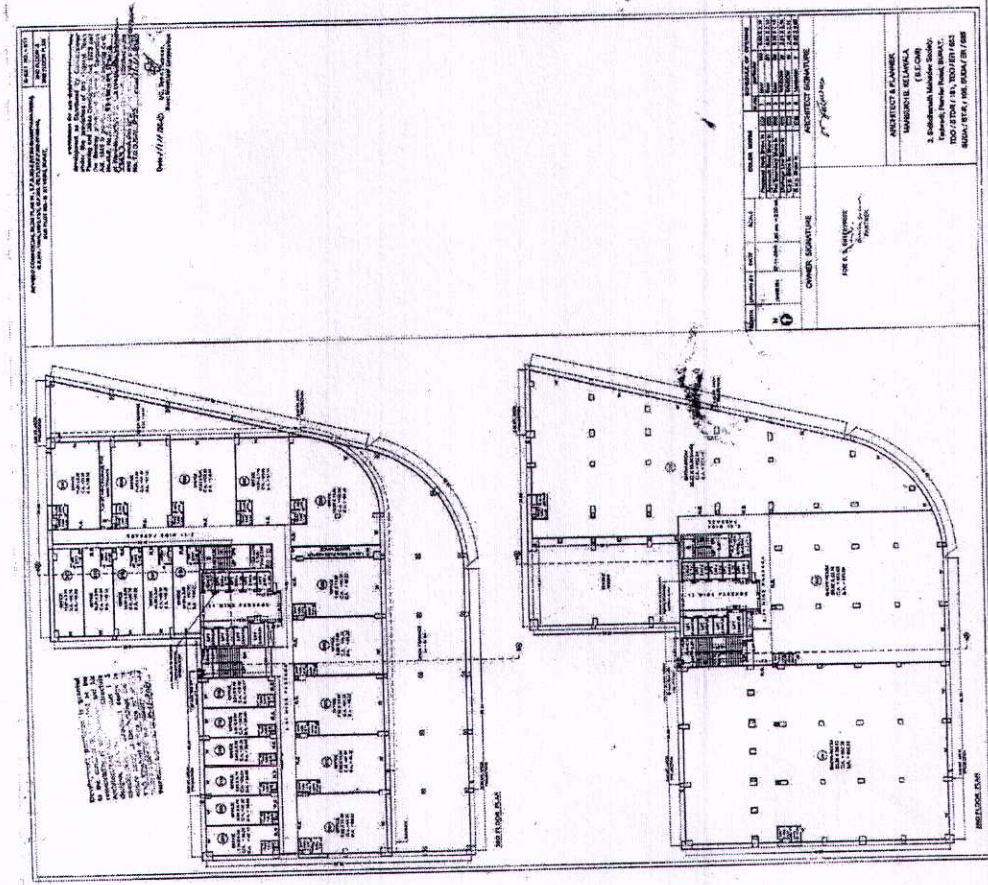
SRT/1/ATV  
No - 8410 27  
71  
2023



ATTESTED COPY  
NITA J. MEVADA  
NOTARY (SURAT)

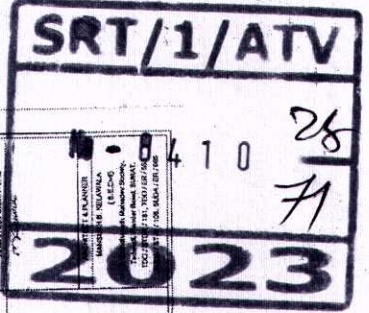




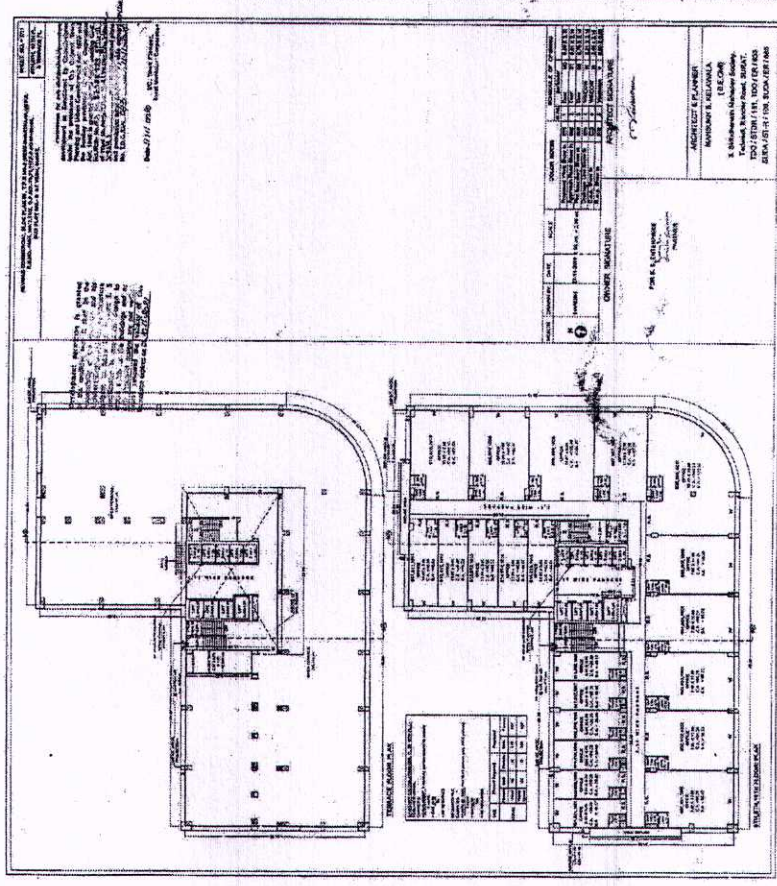


ATTESTED COPY

NITA J. MEVADA  
NOTARY (SURAT)

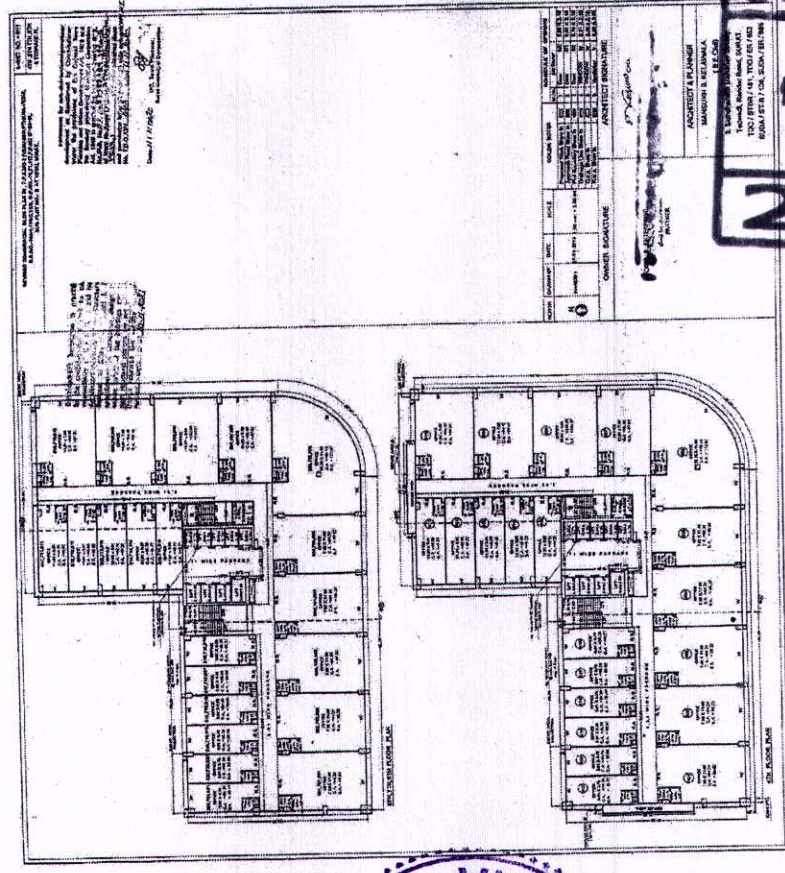




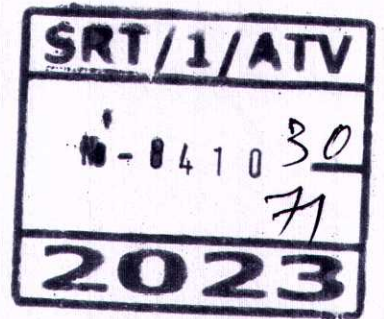
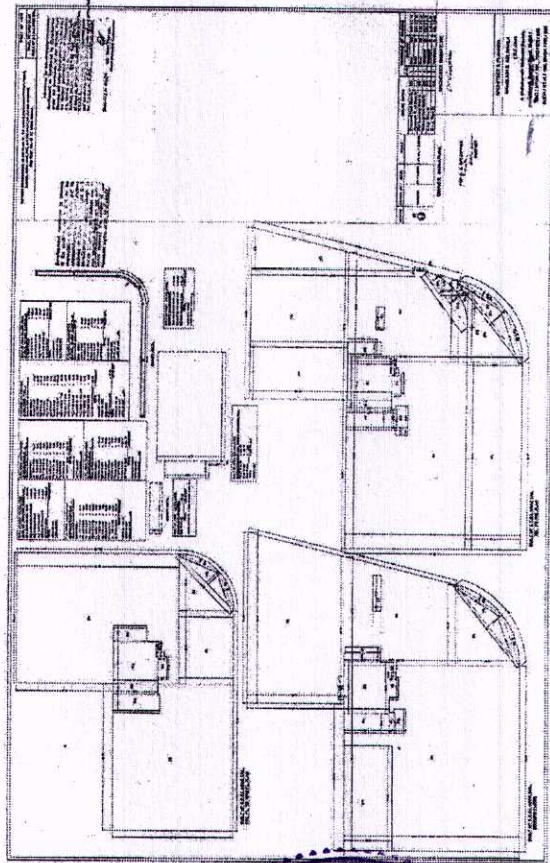


ATTESTED COPY

NITA J. MEVADA  
NOTARY (SURAT)

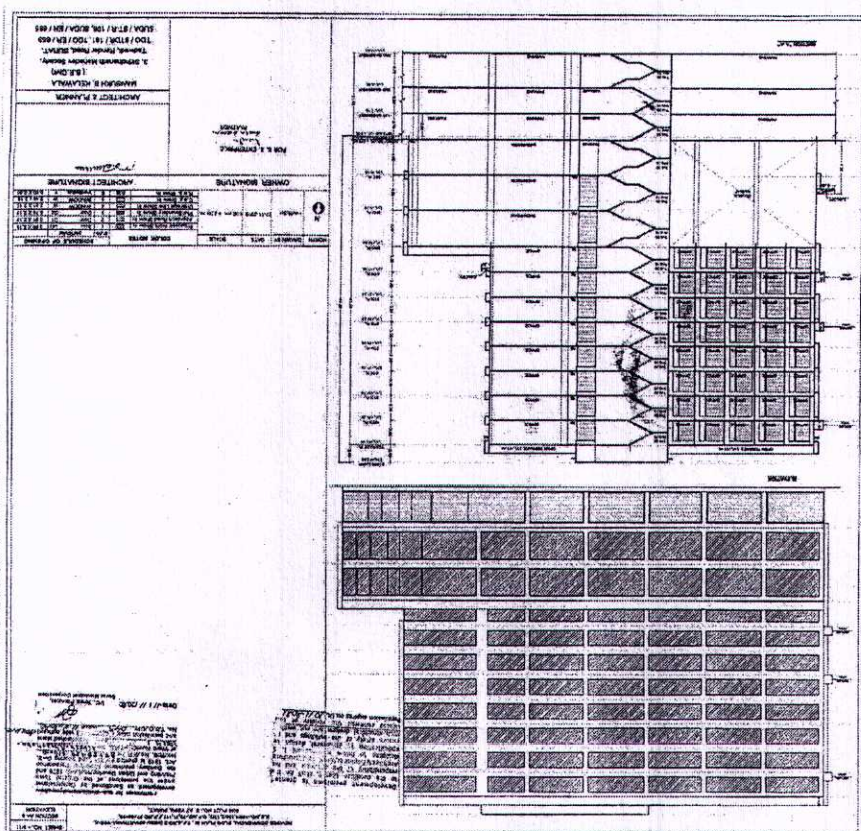




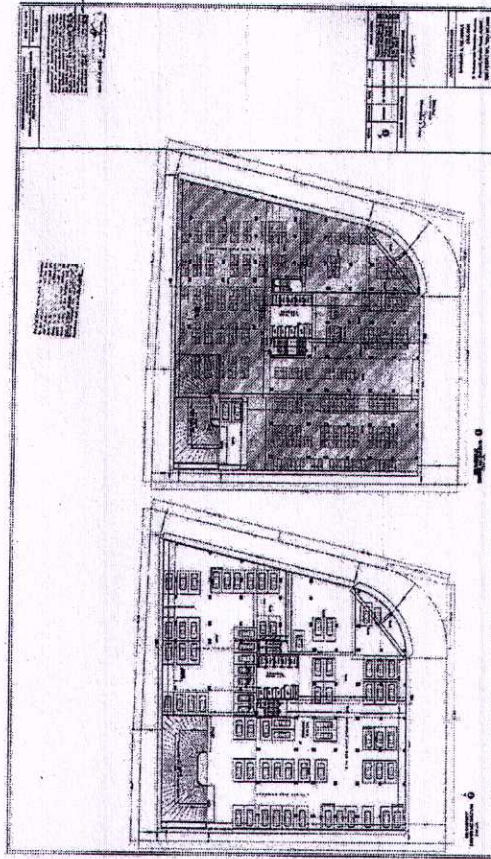


ATTESTED COPY

NITA J. MEVADA  
NOTARY (SURAT)

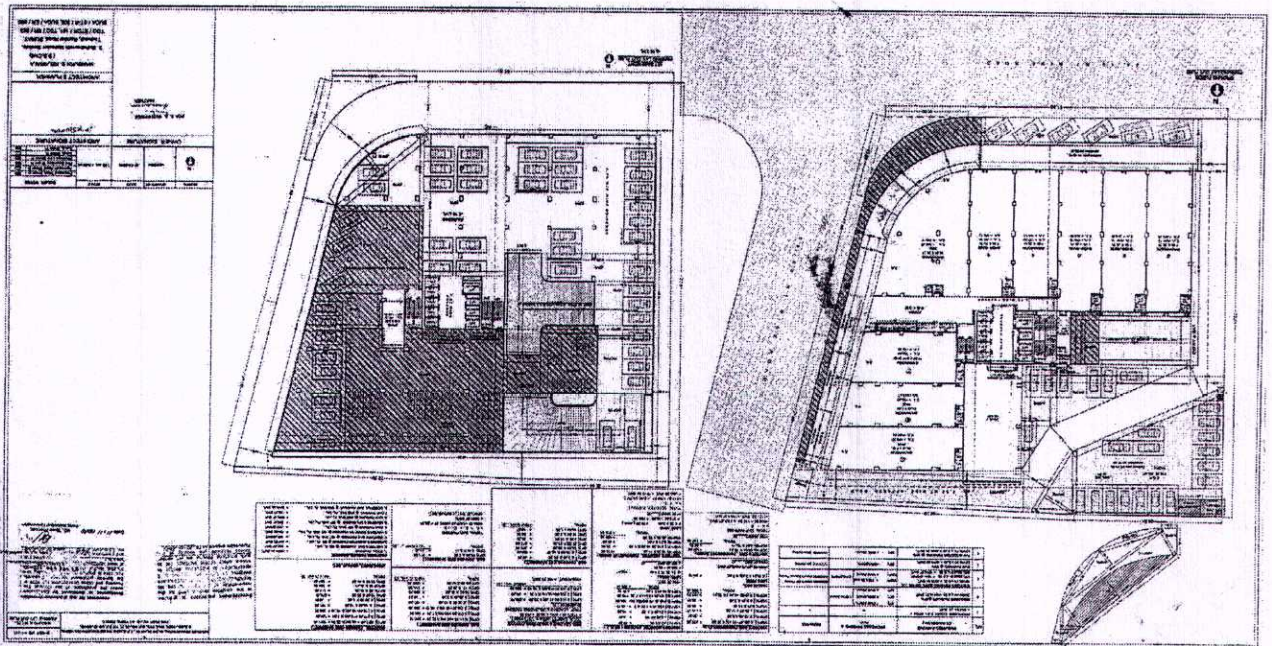






ATTESTED COPY

NITA J. NEVADA  
NOTARY (SURAT)







સાંધણ-બી

રેરા કાયદા હેઠળ થયેલ નોંધણીના પ્રમાણપત્રની નકલ.

સાંધણ-સી

એકમવાળી ચિલકતના સ્પેસીફિકેશન્સ તથા એમે-નીટીઝની વિગત

પ્રોજેક્ટમાં સહીયારા વપરાશની ચિલકતો અને સહીયારી સગવડોની વિગત

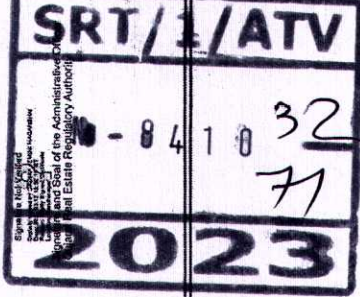
૧. પ્રોજેક્ટ હેઠળની જમીન પરત્વેના વપરાશી હક
૨. સ્ટાર્ન્ડ કંપનીની લીફ્ટ
૩. સી.સી. ટીવી કેમેરા સીસ્ટમ
૪. એસ.એમ.સી ના પાણીની સવલત
૫. ફાયર ફાયટીંગ સીસ્ટમ.
૬. બે બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ
૭. કોમન એરીયા માટે પાવર બેકપ
૮. દરેક માળ ઉપર ટોયલેટ બ્લોક તથા તેમા રેમ્યુલર સેનીટરી વેર્સ તેમજ સ્ટાર્ન્ડ સી.પી. ફીટીંગ્સ.

Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA) Government of Gujarat Website: <a href="http://gjjera.gujarat.gov.in">gjjera.gujarat.gov.in</a> , Email: <a href="mailto:info@rera.gujarat.gov.in">info@rera.gujarat.gov.in</a>	
FORM - C REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT (See Rule 4(1))	
1. This registration is granted under Section: - 5 of the Act to the following Project under project registration number (hereafter): PROJECT REGISTRATION CITY SURAT CITY REGISTRATION NO. 073552/0820	
Project Name & Address: International Finance Centre, Plot No. 37, 38 & 39, 8th Phase, Near Fire Station, VGP Road, Near, Surat City, Gujarat	
Registered Promoter Name & Address: 63, G. K. Patel, Near, International Finance Centre, VGP Road, Near, Surat City, Gujarat	
Promoter Name & Address: 63, G. K. Patel, Near, International Finance Centre, VGP Road, Near, Surat City, Gujarat	
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely: (a) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (b) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (c) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (d) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (e) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (f) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (g) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (h) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (i) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (j) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (k) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (l) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (m) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (n) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (o) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (p) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (q) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (r) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (s) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (t) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (u) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (v) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (w) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (x) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (y) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority. (z) The promoter shall not transfer the project to any other person without the prior approval of the Authority.	



ATTESTED COPY

NITA J. MEVADA  
NOTARY (SURAT)




Date: 09/03/2021  
Place: Gandhinagar



SRT/1/ATV
841033 71
2023



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
MONIKA PRADEEP DHOOT	
BHAGIRATH PRATAPCHAND RATHI	
07/12/1990 Permanent Account Number BVWPR4382N	
<u>Monika</u> Signature	 15012016

Monika



ATTESTED COPY

NITA J. MEVADA  
NOTARY (SURAT)

818





भारत सरकार  
Government of India

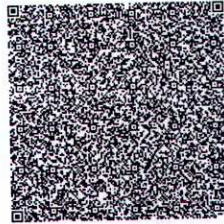
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नमस्करण क्रम/ Enrolment No.: 0000/00684/02472

मोनिका प्रदीप धूत  
Monika Pradeep Dhoot  
C/O Pradeep Dhoot  
Flat no-B/1307  
rudram avenue  
near L.P Savani school  
vesu  
Surat City  
Surat Gujarat - 395007  
9624388835

Validity unknown

Digitally signed by  
UNIQUE IDENTIFICATION  
AUTHORITY OF INDIA  
Date: 2023.12.14 22:02  
UTC



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2874 2857 8959

VID : 9185 6189 5360 0753

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 18/11/2013



मोनिका प्रदीप धूत  
Monika Pradeep Dhoot  
जन्म तिथि/DOB: 07/12/1990  
महिला/ FEMALE

2874 2857 8959

VID : 9185 6189 5360 0753

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

#### INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



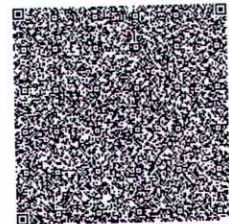
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
C/O प्रदीप धूत, फ्लैट नो-बी/1307, रुद्रम अवेंयू, वेसु,  
सवाणी स्कूल पास, वेसु, सुरत सिटी, सुरत,  
गुजरात - 395007

Address:  
C/O Pradeep Dhoot, Flat no-B/1307, rudram  
avenue, near L.P savani school, vesu, Surat  
City, Surat,  
Gujarat - 395007

Download Date: 08/01/2023



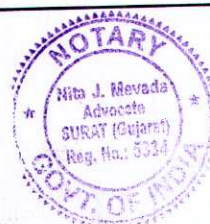
2874 2857 8959

VID : 9185 6189 5360 0753

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ATTESTED COPY

NITA J. MEVADA  
NOTARY (SURAT)

Monika.



**ગામ નમૂનો નંબર ૭**

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૧/૩

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે:

વેસુ

તાલુકો:

મજુરા

જિલ્લો:

સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૦-૦૦		૧૦૮૭,૨૧૦૦,૨૧૧૭,૩૩૦૩,૩૩૭૦,૪૧૧૬,૪૪૪૩, ૪૪૮૭, ૪૪૮૮,૫૦૧૨,૫૭૮૪,૫૭૯૬,૭૭૯૦,૮૯૭૭,૯૦૩૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૦-૦૦		
આકાર રૂ.	૫.૭૦	૨૨૨૬   ૦-૩૦-૦૦   ૫.૭૦	સ્વસ્તિક ઓર્ગેનાઈઝર પ્રા.લી. -(૫૭૯૬) (ફા.પ્લોટ નં.૮૯ ક્ષે.૨૩૮૨.૦૦ ચો.મી.)(૫૭૯૬) મે. એસ.એસ. એન્ટરપ્રાઇઝ તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર સંજય બાબુદાસ સુરતી(૯૦૩૯)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બીજાની વિગતો		
	૮,૩૩૦૪,૫૦૧૨,૫૭૮૪, બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.માં કપાત<૫૦૧૨> ગ.ધા.કલમ-૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગીની નોંધ કરી.<૫૭૮૪> મે..કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૮૦૯/૧૨-૧૩, તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૯ થી ફા.પ્લોટ નં.૮૭, ક્ષે.૨૪૬૫-૦૦ ચો.મી ફા.પ્લોટ નં.૮૮ ક્ષે.૫૫૮૧-૦૦ ચો.મી તથા ૨૦૦૯૦ ફા.પ્લોટ નં.૮૯, ક્ષે.૨૩૮૨-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૧૦૪૨૮-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્યના હેતુ માટે જ.મ.કા.ની કલમ-૬૬ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ તે હુકમની નોંધ કરી.<૭૭૯૦> મામશ્રી સુરત શહેર મજુરાયે હુકમ નં.જમન/વેસુ/એકત્ર/વશી.૩૯, ૮૦/૨૦૧૯ તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૯થી સ.નં.૧૧/૩ માં સ.નં.૧૧/૩, ૧૦૮/૨, ૧૦૮/૪ એકત્ર કરેલ છે<૮૯૭૭>		



1222022020027253



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 02-02-2022 18:38:55 IST

MAMLATDAR OFFICE, MAJURA



#નામંજુર &-તકરારી •-૨૯

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.10/06/2019 02:09:28 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1



**ATTESTED COPY**

**NITA J. MEVADA**  
NOTARY (SURAT)

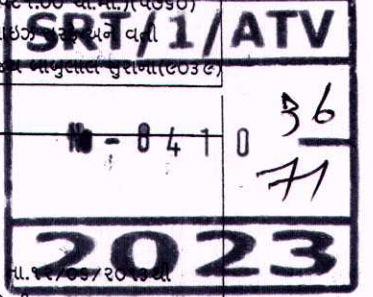


**ગામ નમૂનો નંબર ૭**

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૦૮-૨  
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી  
ખેતરનું નામ:   
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજ: વેસુ  
તાલુકો: મજુરા  
જિલ્લો: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૭૪-૦૦		૧૦૩૭, ૨૦૯૯, ૨૪૩૫, ૩૮૯૭, ૪૩૨૧, ૪૪૮૭, ૪૪૮૮, ૪૫૯૯, ૫૭૪૬, ૫૭૬૦, ૭૭૯૦, ૮૯૭૭, ૯૦૩૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૪-૦૦		
આકાર રૂ.	૧૧.૪૫	૨૨૨૩   ૦-૭૪-૦૦   ૧૧.૪૫	સ્વસ્તિક ઓર્ગનાઈઝર પ્રા.લી.ના ડીરેક્ટર(૫૭૬૦) (ફા.પ્લોટ નં.૮૮ ક્ષે.પ૫૮૧-૦૦ ચો.મી.(૫૭૬૦) મે. એસ.એસ. એન્ટરપ્રાઇઝીસ પ્રા.લી.ના વાલી અધિકૃત ભાગીદાર સંજય નામુસ્તાફ સુરતના(૯૦૩૯)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બીજાની વિગતો		
	૧,૨૪૩૩, ૪૫૯૯, ૫૭૪૬,  બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.માં કપાત<૪૫૯૯> ગ.ધા.કલમ-૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગીની નોંધ કરી.<૫૭૪૬> મે...કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ/૨જી.નં.૮૦૯/૧૨-૧૩, તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૭ના ફા.પ્લોટ નં.૮૭, ક્ષે.૨૪૬૫-૦૦ ચો.મી ફા.પ્લોટ નં.૮૮ ક્ષે.૫૫૮૧-૦૦ ચો.મી. તથા<૭૭૯૦> ફા.પ્લોટ નં.૮૯, ક્ષે.૨૩૮૨-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૧૦૪૨૮-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્યના હેતુ માટે જ.મ.કા.ની કલમ-૬૬ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ તે હુકમની નોંધ કરી.<૭૭૯૦> મામશ્રી સુરત શહેર મજુરાએ હુકમ નં.જમન/વેસુ/એકત્ર/વશી.૩૯, ૮૦/૨૦૧૯ તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૯થી સ.નં.૧૧/૩ માં સ.નં.૧૧/૩, ૧૦૮/૨, ૧૦૮/૪ એકત્ર કરેલ છે<૮૯૭૭>		



1222022020027254



Digitally signed by:  
DS REVENUE DEPARTMENT  
GOVERNMENT OF GUJARAT  
Date: 02-02-2022 18:38:04 IST  
MAMLATDAR OFFICE, MAJURA

#નામંજુર &-તકરારી \*-૨૯  
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.10/06/2019 02:09:29 ની સ્થિતિએ  
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1



**ATTESTED COPY**

**NITA J. MEVADA**  
NOTARY (SURAT)



**ગામ નમૂનો નંબર ૭**

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૦૮-૪  
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી  
ખેતરનું નામ:   
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: વેસુ  
તાલુકો: મજુરા  
જિલ્લો: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૯-૦૦		૮૮૦,૧૦૩૭,૨૪૩૬,૨૭૬૭,૪૪૮૭,૪૪૮૮,૪૫૨૯,૫૧૨૫, ૫૭૪૫,૫૭૬૧,૭૭૬૦,૮૯૭૭,૯૦૩૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૯-૦૦		
આકાર રૂ.	૪.૦૦	૨૨૨૪   ૦-૨૯-૦૦   ૪.૦૦	શ્રી સ્વસ્તિક ઓર્ગેનાઇઝર પ્રા.લી.ના ડીરેક્ટર(૫૭૬૧)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		(ફા.પ્લોટ નં.૮૭ ક્ષે.૨૪૬૫-૦૦ ચો.મી.)(૫૭૬૧)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		મે. એસ.એસ. એન્ટરપ્રાઇઝ તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર સંજય બાબુલાલ સુરાની(૯૦૩૭)
ગણતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૧,૨૬૨૮,૫૧૨૫,૫૭૪૫, બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.માં કપાત<૫૧૨૫> ગ.ધા.કલમ-૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગીની નોંધ કરી.<૫૭૪૫> મે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૮૦૯/૧૨-૧૩, તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૩ થી ફા.પ્લોટ નં.૮૭, ક્ષે.૨૪૬૫-૦૦ ચો.મી ફા.પ્લોટ નં.૮૮ ક્ષે.૫૫૮૧-૦૦ ચો.મી. તથા<૭૭૬૦> ફા.પ્લોટ નં.૮૯, ક્ષે.૨૩૮૨-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૧૦૪૨૮-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્યના હેતુ માટે જ.મ.ક્ર.ની કલમ-૬૬ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ તે હુકમની નોંધ કરી.<૭૭૬૦> મામશ્રી સુરત શહેર મજુરાએ હુકમ નં.જમન/વેસુ/એકત્ર/વશી.૩૯, ૮૦/૨૦૧૯ તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૯થી સ.નં.૧૧/૩ માં સ.નં.૧૧/૩, ૧૦૮/૨, ૧૦૮/૪ એકત્ર કરેલ છે<૮૯૭૭>		



1222022020027255



Digitally signed by:  
DS REVENUE DEPARTMENT  
GOVERNMENT OF GUJARAT  
Date: 02-02-2022 18:38:38 IST  
MAMLATDAR OFFICE, MAJURA

#-નામંજુર &-તકરારી --૨૬  
ઉલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.10/06/2019 02:09:29 ની સ્થિતિએ  
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).



**ATTESTED COPY**  
**NITA J. MEVADA**  
**NOTARY (SURAT)**



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ADUFS0281N

नाम / Name  
S.S. ENTERPRISE

निगमन/गठन की तारीख  
Date Of Incorporation/Formation  
15/10/2018

30102018

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SANJAY SURANA

BABULAL JASHKARAN SURANA

04/06/1968  
Permanent Account Number  
ABIPS4089E

Signature

29072014

भारत सरकार  
Government of India

आधार

संजय बाबुलाल सुराना  
Sanjay Babulal Surana  
जन्म तारीख/DOB: 04/06/1968  
पुरुष/ MALE

5733 0821 2205  
VID : 9163 5160 3060 8212

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

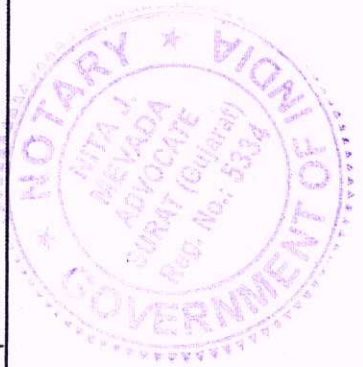
આધાર

સરનામું :  
બાબુલલ સુરના, 801, ફોર્ટુના,, જીંજર હોટેલ ની  
પાસે, પીપલોડ, સુરત સીટી, સુરત,  
ગુજરાત - 395007

Address:  
S/O.Babulal Surana, 801, Fortuna,, Near  
Ginger Hotel,, Piplod,, Surat City, Surat,  
Gujarat - 395007

5733 0821 2205  
VID : 9107 6479 3059 1317

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



ATTESTED COPY

NITA J. MEVADA  
NOTARY (SURAT)



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

BGEPK8089E

नाम/ Name  
KHALASI RAJUBHAI PARBHUBHAI

पिता का नाम/ Father's Name  
PARBHUBHAI NARANBHAI KHALASI

जन्म की तारीख/ Date of Birth  
15/12/1968

R. P. Khalsi  
हस्ताक्षर/ Signature



16112017



भारत सरकार  
Government of India



खलसी राजुभाई परभुभाई  
Khalasi Rajubhai Parbhubhai  
जन्म तारीख/DOB: 15/12/1968  
पुरुष/ MALE

6051 0248 6450

VID: 9176 7443 4377 0465

भारी आधार, भारी ओलप



भारतीय विशिष्ट ओलपपण प्रधिकरण  
Unique Identification Authority of India

संलग्न :  
487-ड, दितन स्ट्रीट, भीमपूर, मोटी बजार, भीमपूर,  
सुरत,  
गुजरात - 394550

Address:  
487-k, ditan street, bhimpore, moti bazar,  
Bhimpor, Surat,  
Gujarat - 394550



QR Code with Photograph

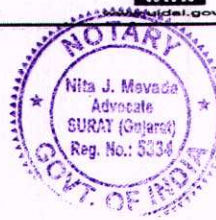
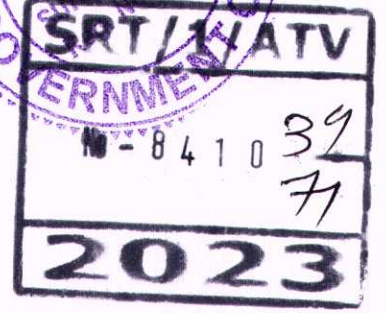
6051 0248 6450

VID: 9176 7443 4377 0465



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ATTESTED COPY

NITA J. MEVADA  
NOTARY (SURAT)



## રજીસ્ટ્રેશન પર્થોય

પર્થોય નંબર ૨૦૨૨૦૧૮૦૦૭૧૨૭ દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૨૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨  
તારીખ ૩ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: મુખત્યારનામું

અવેજ ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મેસર્સ એસ.એસ.એન્ટરપ્રાઇઝ તે પેઢી તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર ૧. સંજય બાબુલાલ સુરાના  
નીચે પ્રમાણે ફી પર્થોય રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૦૦.૦૦  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૬૦૦.૦૦  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....  
શોધ અગર તપાસણી.....  
ઈડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....  
નકલ ફી ફોલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકદરે રૂ. ૭૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે



રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.  
૨૦૧ મીનર્સ હાઉસ પાસે, પીપલોડ સુરા

૨૧-૨-૨૩

ને આપશો

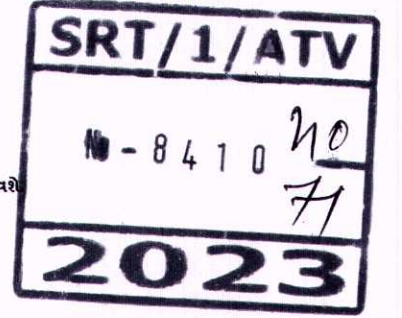
રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 700.00

20220131800416236

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરા - 1 City

અક્ષલ દસ્તાવેજ પરત કરેલ છે  
સ.ર. કચેરી, સુરા-૧, અઠવા.



ATTESTED COPY

NITA J. MEVADA  
NOTARY (SURAT)




e- Challan						
Login ID PDEN 2022018003250		BARCODE		Printed On 31/01/2022 17:21:19		
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details				
Property Details મોજે ગામ: વેસુ, રેવન્યુ સરવે નં.૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨ તથા ૧૧/૩ વાળી, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ અંતિમ ખંડ નં.૮૭, ૮૮ તથા ૮૯ "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર"		TAX ID (If Any)				
		PAN No. (If Applicable)		ABIPS4089E		
		Full Name		સંજય બાબુલાલ સુરાના		
		Address		૮૦૧, ફોચુના, જીજર હોટલ પાસે, પીપલોદ, સુરત		
Office Name S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar						
Location SURAT						
Transaction No. 2022-2023 One time		Account Fee Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date
20220131800416236		Registration Fee (0030-03-104-00)		700.00	57000013551003031012273790	31/01/2022
				700.00		SBI EPAY
Total Amount :-				700.00		
Total Amount in Words :-				Rupees Seven Hundred Only		
Remarks (If Any)						

**SRT/1/ATV**  
 No - 8410 41  
 71  
**2023**

**SRT - 1 - ATV**  
 TOKEN NO. 32  
 DATE 03 FEB 2022

**SRT/1/ATV**  
 No 02128 23  
**2022**

  
 (જે.સી.ભટ્ટાચાર્ય)  
 સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૧ (અઠવા)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.  
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-GJ99856717731971  
Certificate Issued Date : 01-Feb-2022 04:28 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT2/ GJ-SU  
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0132737478669760U  
Purchased by : SANJAY BABULAL SURANA AND OTHER  
Description of Document : Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)  
Description : POWER OF ATTORNEY  
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)  
First Party : SANJAY BABULAL SURANA AND OTHER  
Second Party : RAJUBHAI PARBHUBHAI KHALASI AND OTHER  
Stamp Duty Paid By : SANJAY BABULAL SURANA AND OTHER  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300  
(Three Hundred only)

SRT/1/ATV

002128

2022

SRT/1/ATV

0041

2023

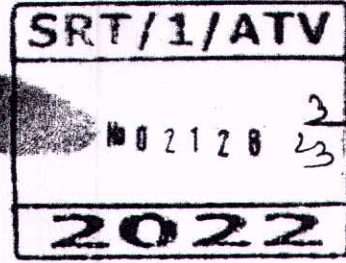
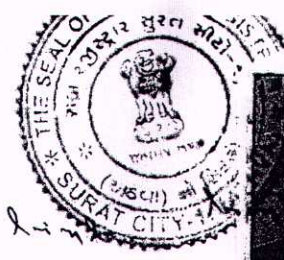


KC 0014935371

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority





### કબુલાત માટેનો પાવર ઓફ એટર્ની

આજ તારીખ: ૩... મી માહે: ફેબ્રુઆરી, સને-૨૦૨૨ ના અંગ્રેજી દિને...

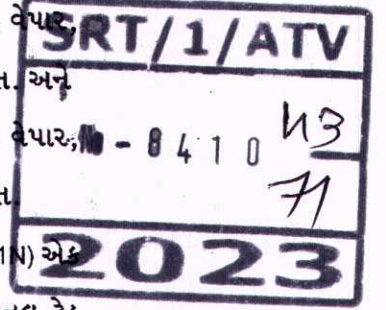
અમો નીચે સહી કરનારા :

૧. સંજય બાબુલાલ સુરાના, ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૩, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૮૦૧, ફોર્ચ્યુના, જીજર હોટલ પાસે, પીપલોદ, સુરત. અનુ
  ૨. સુનિતા સંજય સુરાના, ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૦, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૮૦૧, ફોર્ચ્યુના, જીજર હોટલ પાસે, પીપલોદ, સુરત. અનુ
- તે બન્ને મેસર્સ એસ. એસ. એન્ટરપ્રાઈઝ, (PAN:ADUFS0281N) એક ભાગીદારી પેઢી, ધંધો: વેપાર, ઠેકાણું: એચજી/૪, ઈન્ટરનેશનલ ટ્રેડ સેન્ટર, મજુરા ગેટ કોસીંગ, રીંગરોડ, સુરત મુકામે આવેલી છે તે પેઢી તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદારો તરીકે.

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવીએ છીએ કે :

અમો નંબર: ૧ અને ૨ મેસર્સ એસ. એસ. એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદારો છીએ. નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી મિલકત ભાગીદારી પેઢી ની માલીકીની ચાલી આવી છે. મજકૂર મિલકતમાં આવેલા અલગ અલગ એકમો ભાગીદારી પેઢીએ અલગ અલગ ઈસમોને વેચાણ કરવાનું નક્કી કરેલું છે. અમો બન્ને ભાગીદારોને સંયુક્તમાં કે વિભક્ત રીતે પેઢી વતી એકમોના વેચાણ કરવા તથા પેઢીના રોજ બરોજના કામો કરવાની ખાસ સત્તા છે. પેઢી વતી અમો બન્ને ભાગીદારો કે અમો પૈકી કોઈ એક ભાગીદાર અલગ અલગ ઈસમોની તરફેણમાં વેચાણ કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ વગેરે લખાણો જાતે સહીમતા કરી આપીશું. તેવા લખાણો કાયદાનુસાર સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં રજીસ્ટર કરાવવા માટે અમે જાતે હાજર રહી શકીએ તેમ ન હોવાથી અમારા તરફ અને વતી સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં હાજર રહેવા અને અમે સહીમતા કરી આપેલા દસ્તાવેજોના સહીમતા અમારા તરફ અને વતી કબુલ કરવા

સુનિતા સુરાના  
Sunita Surana





T/1/TV
No 02128 4/23

અને તેવા દસ્તાવેજો કાયદાનુસાર રજીસ્ટર્ડ કરાવવા માટે અમારા વિશ્વાસુ (૧) રાજુભાઈ પરભુભાઈ ખલાસી, જાતના હિંદુ, ઉ.આ.વ. ૫૩, ધંધો નોકરી, રહેવાસી: ૪૮૭-કે, દીટન સ્ટ્રીટ, મોટી બજાર, ભીમપોર, સુરત અને/અથવા (૨) ધવલ ગણેશભાઈ કંસે, જાતના હિંદુ, ઉ.આ.વ. ૩૮, ધંધો નોકરી, રહેવાસી: ૭/૪૧૮૧, સુધાર ફળીયુ, હોટલ હીમાલયા પાસે, ગલેમંડી, મહિધરપુરા, સુરત ને અમારા મુખત્યાર નીમીએ છીએ અને તેઓને સંયુક્તમાં કે વિભક્તમાં અમારા તરફે અને વતી નીચે મુજબના કામો કરવાના અધિકાર આપીએ છીએ.

(૧) આ મુખત્યારનામું પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી મિલકત પુરતું મર્યાદિત હેતુથી આપવામાં આવ્યું છે તેથી અમારા મુખત્યાર અમારી અન્ય મિલકતો બાબતે આ મુખત્યારનામાનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં.

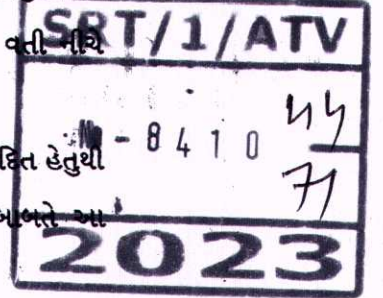
(૨) અમારા મુખત્યાર અમે સહીમતા કરી આપેલા, પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી મિલકતને લગતા વેચાણ કરાર તથા વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અમારા તરફે અને વતી રજુ કરી તે ઉપરના અમારા સહીમતા અમારા તરફે અને વતી કબુલ કરી કાયદાનુસાર રજીસ્ટર્ડ કરાવવા અને તે માટે જરૂરી આનુષંગિક તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત રહેશે.

(૩) ટુંકમાં અમો જાતે હાજર રહી ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે કરારો/દસ્તાવેજોની નોંધણી માટે જે કાંઈ કામો કરી શકીએ તેવા તમામ કામો અમારા મુખત્યાર અમારા નામથી અને અમારા તરફે કરી શકશે અને તેવા તમામ કામો અમે જાતે કર્યા છે તેમ ગણાશે અને અમોને બંધનકર્તા રહેશે. આ મુખત્યારનામાની રૂએ કરવામાં આવેલા તમામ કામો બહાલ રાખવાની બાંહેધરી આપીએ છીએ. આ મુખત્યારનામામાં સમાયેલી મિલકતનો કબજો અમે આ મુખત્યારનામા અન્વયે અમારા મુખત્યારને સોંપ્યો નથી.

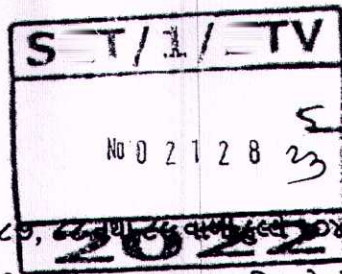
#### પરિશિષ્ટ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના વેસુ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨ તથા ૧૧/૩ વાળી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) લાગુ થતા મૂળ ખંડ નંબર:

Sunita Suvana







૭૦, ૭૧ તથા ૧૧૭ વાળી અને અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ ના પ્લોટ નં. ૭૪૨૮ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ ડિવીઝન પ્લાન પ્રમાણે સબ પ્લોટ નં.—બી વાળી (પૂર્વ તરફની) ૫૦૭૫.૨૫ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલ પ્લાન મુજબ આયોજીત "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં આવેલ દુકાન/ઓફિસ/એકમ/એપાર્ટમેન્ટ વાળી મિલકતો તથા સમગ્ર ઈમારત નીચે આવેલી જમીનમાં ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં ફાળે પડતા અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે દરોબસ્ત.

એ વાતની સાક્ષી અને સત્યે આ મુખત્યારનામા ઉપર અમે અમારી સહી

કરી છે.

તારીખ: / / ૨૦૨૨

મેસર્સ એસ. એસ. એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી  
પેઢી તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદારો—

૧. સંજય બાબુલાલ સુરાના

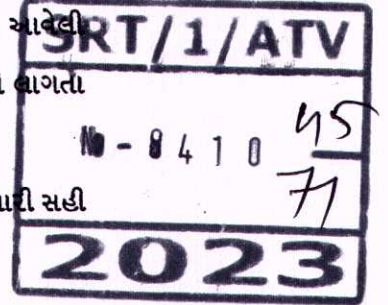
૨. સુનિતા સંજય સુરાના

સ્વીકાર્યું છે.

(૧) R.P. Khelasi

(૨) R.P. Khelasi

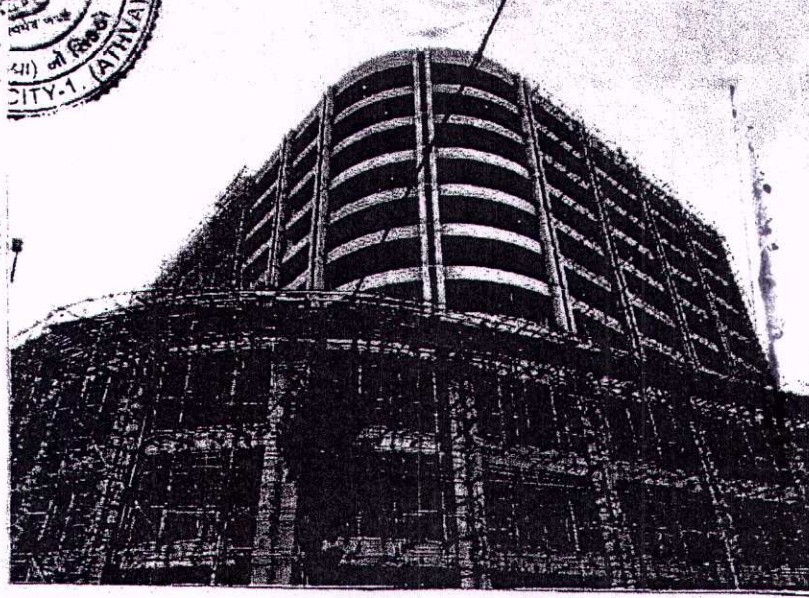
મારી રૂબરૂ





SRT/1/ATV
No 0 2 1 2 8 6 23
2022

મોજે ગામ: વેસુ, વિસ્તારમાં આયોજીત "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" બીલ્ડીંગનો



SRT/1/ATV
#-8410 46 71
2023



મેસર્સ એસ. એસ. એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદારો-

1-2-  
૧. સંજય બાબુલાલ સુરાના

Sumita Surana  
૨. સુનિતા સંજય સુરાના

R. P. Khakadi  
(૧) રાજુભાઈ પરભુભાઈ ખલાસી,

Shivaji  
(૨) ધવલ ગણેશભાઈ કંસે



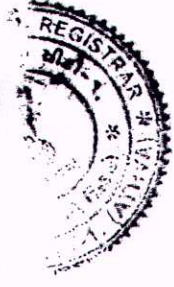
No 02128 7  
2022

પાવર આપનારા :-  
મેસર્સ એસ. એસ. એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી  
પેઢી તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદારો-



૧-

૧. સંજય બાબુલાલ સુરાના



SRT/1/ATV  
- 8-410 47  
71  
2023



Sunita Surana

૨. સુનિતા સંજય સુરાના



પાવર સ્વીકૃત કરનારા :-

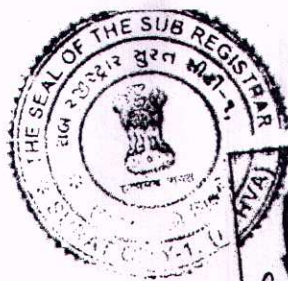


R.P. Khakhar

R. P. Khakhar  
(૧) રાજુભાઈ પરભુભાઈ ખલાસી







SRT/1/ATV  
No 02128  
2022



Dhruv  
(2) ધવલ ગણેશભાઈ કંસે



SRT/1/ATV  
N-0410  
2023

સાક્ષીઓ :-



B.A. Vagh

1. B.A. Vagh



Mosic





દસ્તાવેજ નંબર 2125

તારીખ: 3/2/22

—: પરિશિષ્ટ —

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબ ચેકલીસ્ટ!

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પૂછવાના પ્રશ્નો.		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના વેસુ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૧૦૮/૪, ૧૦૮/૨ તથા ૧૧/૩ વાળી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) લાગુ થતા મૂળ ખંડ નંબર: ૭૦, ૭૧ તથા ૧૧૭ વાળી અને અંતિમ ખંડ નં. ૮૭, ૮૮ તથા ૮૯ વાળી કુલે ૧૦૪૨૮ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ ડિવીઝન પ્લાન પ્રમાણે સબ પ્લોટ નં.—બી વાળી (પૂર્વ તરફની) ૫૦૭૫.૨૫ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલી જમીન ઉપર સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલ પ્લાન મુજબ આયોજીત "ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ સેન્ટર" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં આવેલ દુકાન/ઓફિસ/એકમ/એપાર્ટમેન્ટ વાળી મિલકતોનો કબુલાતનો પાવર કરી આપેલ છે?	✓
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	✓
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	✓
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	✓
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સાડુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	✓
ઓળખાણ આપનારને પૂછવાનો પ્રશ્નો.		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	✓
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

Sunita Surana  
R.P. Khaleja

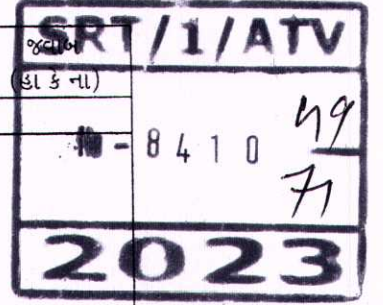
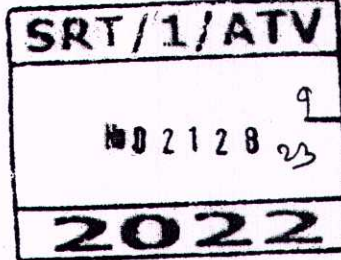
B.A. Vagh  
Mas

સહી

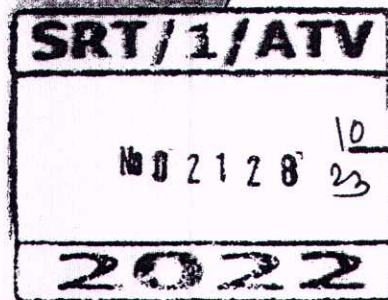
સબ રજીસ્ટ્રાર

(વે.સી.ભાટપોડીયા)

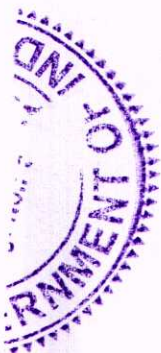
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૧ (અકવા)







ATTESTED CCP  
NITA J MEVALA  
NOTARY (SURAT)







भारत सरकार

Unique Identification Authority of India



SRT/1/ATV

8410

2023

नामांकन क्रम संख्या/Enrolment No.: 0000/00352/11971

Sunita Sanjay Surana (सुनिता संजय सुराना)

सूचना

W/O, Sanjay Surana, 801, Fortuna, Near Ginger Hotel, Piplod, Surat City, Surat, Gujarat - 395007

- आधार ओળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

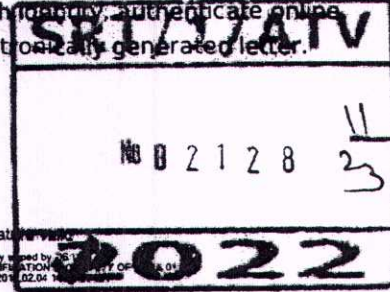
INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

8192 3932 9406



મારો આધાર, મારી ઓળખ



Signature Valid

Digitally signed by Sunita Sanjay Surana, DN: cn=Sunita Sanjay Surana, o=Unique Identification Authority of India, email=sunita.surana@uaid.gov.in, c=IN, Date: 2019.02.04 10:00:00 +05'30'

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઇલ નંબર અને ઈમેઇલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

VERIFIED

[Redacted signature]



સરનામું : W/O, Sanjay Surana, 801, Fortuna, Near Ginger Hotel, Piplod, Surat City, Surat, Gujarat - 395007

સુનિતા સંજય સુરાના  
Sunita Sanjay Surana  
જન્મ તારીખ/ DOB: 11/11/1972  
સ્ત્રી / FEMALE

સંજય સુરાના, 801, ફોર્ટ્યુના, જીંગર હોટેલ ની પાસે, પીપલોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395007

Address: W/O, Sanjay Surana, 801, Fortuna, Near Ginger Hotel, Piplod, Surat City, Surat, Gujarat - 395007

8192 3932 9406

મારો આધાર, મારી ઓળખ

8192 3932 9406



ATTESTED COPY  
NITA J. MEVAL  
NOTARY SURAT





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



संजय बाबुलाल सुरना  
Sanjay Babulal Surana  
जन्म तारीख/ DOB: 04/06/1968  
पुरुष / MALE



5733 0821 2205

आधार-सामान्य माहसुल अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सरनाम :

81-82, संत तुकाराम सोसायटी  
नं-3, जमुना नगर बस स्टैंड  
पासे, घोड रोड रोड, सुरत  
सीटी, सुरत,  
गुजरात - 395007

Address:

81-82, sant tukaram society road, near  
jamuna nager bus stand, ghoda  
road, Surat City, Surat,  
Gujarat - 395007

SRT/1/ATV

12  
No 02128 23

2022

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



ATTESTED COPY

NITA J. MEVALA  
NOTARY (SURAT)











# भारत सरकार Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 2016/00164/00063

To

धवल गणेशभाई कनसे  
Dhaval Ganeshbhai Kanse  
7/4181 GALEMANDI  
NR HOTEL HIMALAYA  
MAHIDHARPURA  
SUTHAR FALIYA  
Surat  
Surat - 395003  
Gujarat - 395003

Downloaded on: 09/06/2015

Signature Not Verified  
Date: 09/06/2015



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8926 5726 3996**

मेरा आधार, मेरी पहचान



धवल गणेशभाई कनसे  
Dhaval Ganeshbhai Kanse  
जन्म तिथि/ DOB: 10/06/1983  
पुरुष / MALE



**8926 5726 3996**

मेरा आधार, मेरी पहचान



- सूचना
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
  - पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
  - यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

## INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future

**SRT/1/ATV**

8410 54 71

**SRT/1/ATV 2023**

14  
02128 23  
**2022**



पता:  
7/4181 गलेमंडी, नियर होटल  
हिमलया, सूठार फलिया, महिधरपुरा,  
सुरत, सुरत,  
गुजरात - 395003

Address:  
7/4181 GALEMANDI, NR HOTEL  
HIMALAYA, SUTHAR FALIYA,  
MAHIDHARPURA, Surat, Surat,  
Gujarat - 395003

**8926 5726 3996**

1947

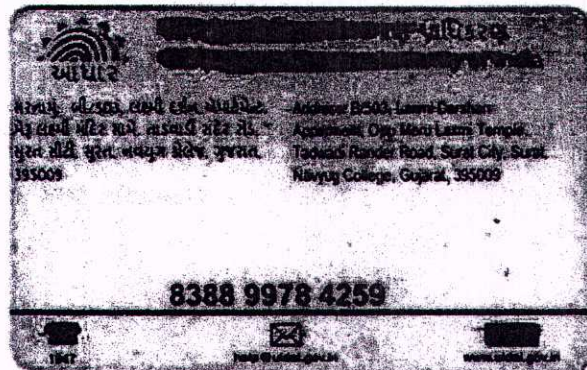
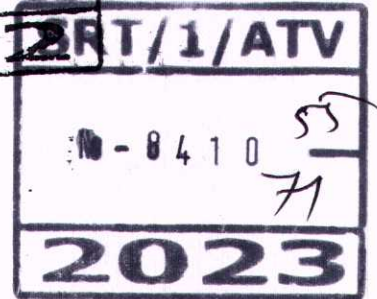
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



**ATTESTED CCPT**  
**NITA J MEVALA**  
NOTARY (SURAT)





ATTESTED COPY

NITA J MEVALA  
NOTARY (SURAT)





वाघ भाविक अनिलकुमार  
Vagh Bhavik Anilkumar

जन्म तिथि / DOB: 06/06/1993  
पुंस्वर / Male

8347 8211 8671



आधार - आम आदमी का अधिकार



SRT/1/ATV  
No 2128 16  
2022 23

SRT/1/ATV  
- 8410 56  
71  
2023





आधार

पता, 7/4300, सूथार फलिया, गलेमंडी  
गलेमंडी, सुरत, सुरत, गुजरात  
395003

Address: 7/4300, suthar  
FALIYA, GALEMANDI,  
GALEMANDI, Surat, Surat,  
Gujarat, 395003

8347 8211 8671

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ATTESTED COPY  
NITA J MEVALA  
NOTARY, SURAT

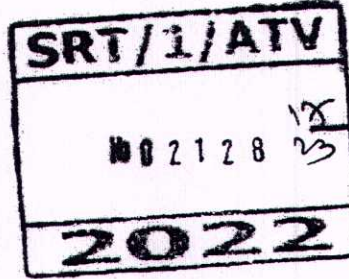
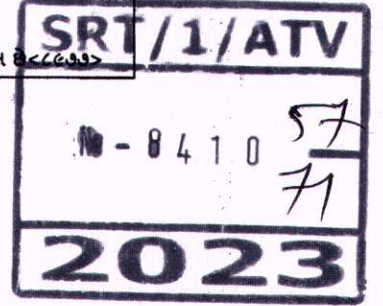


બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૧/૩  
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી  
ખેતરનું નામ:   
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજ: વેસુ  
તાલુકો: મજુરા  
જિલ્લો: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૦-૦૦		૧૦૮૭,૨૧૦૦,૨૧૧૭,૩૩૦૩,૩૩૭૦,૪૧૧૬,૪૪૪૩, ૪૪૮૭, ૪૪૮૮,૫૦૧૨,૫૭૮૪,૫૭૯૬,૭૭૯૦,૮૯૭૭,૯૦૩૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૦-૦૦		
આકાર રૂ.	૫.૭૦	૨૨૨૬   ૦-૩૦-૦૦   ૫.૭૦	સ્વસ્તિક ઓર્ગેનાઇઝર પ્રા.લી. -(૫૭૯૬) (ફા.પ્લોટ નં.૮૯ ક્ષે.૨૩૮૨.૦૦ ચો.મી.)(૫૭૯૬) મે. એસ.એસ. એન્ટરપ્રાઇઝ તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર સંજય બાબુલાલ સુરાના(૯૦૩૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણતિયાની વિગતો	બીજા હક અને બોજાની વિગતો
	૮,૩૩૦૪,૫૦૧૨,૫૭૮૪,  બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.માં કપાત<૫૦૧૨> ગ.ધા.કલમ-૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગીની નોંધ કરી.<૫૭૮૪> મે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૮૦૯/૧૨-૧૩, તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૩ થી ફા.પ્લોટ નં.૮૭, ક્ષે.૨૪૬૫-૦૦ ચો.મી ફા.પ્લોટ નં.૮૮ ક્ષે.૫૫૮૧-૦૦ ચો.મી તથા<૭૭૯૦> ફા.પ્લોટ નં.૮૯, ક્ષે.૨૩૮૨-૦૦ ચો.મી મળી કુલ ક્ષે.૧૦૪૨૮-૦૦ ચો.મી જમીનમાં વાણિજ્યના હેતુ માટે જ.મ.કા.ની કલમ-૬૬ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ તે હુકમની નોંધ કરી.<૭૭૯૦> મામશ્રી સુરત શહેર મજુરાએ હુકમ નં.જમન/વેસુ/એકત્ર/વશી.૩૯, ૮૦/૨૦૧૯ તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૯થી સ.નં.૧૧/૩ માં સ.નં.૧૧/૩, ૧૦૮/૨, ૧૦૮/૪ એકત્ર કરેલ છે.<૮૯૭૭>



222022020027253



Digitally signed by:  
DS REVENUE DEPARTMENT  
GOVERNMENT OF GUJARAT  
Date: 02-02-2022 18:38:55 IST  
MAMLATDAR OFFICE, MAJURA

સુરત મજુરા હ-તકારી ૦-૨૬  
ઉલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.10/06/2019 02:09:28 ની સ્થિતિએ  
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).  
Page 1 of 1



ATTESTED COPY  
NITA J. MEVALA  
NOTARY SURAT



બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૦૮-૪

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે:

વેસુ

તાલુકો:

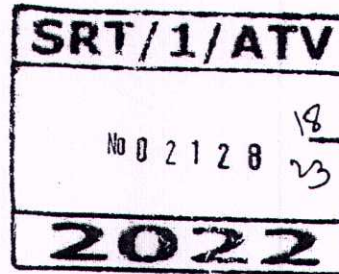
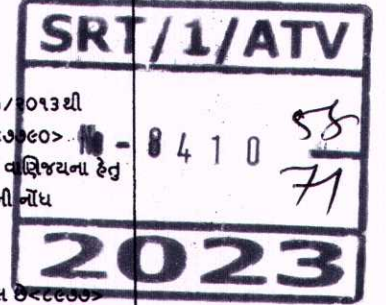
મજુરા

જિલ્લો:

સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૬-૦૦		૮૮૦, ૧૦૩૭, ૨૪૩૬, ૨૭૬૭, ૪૪૮૭, ૪૪૮૮, ૪૫૨૬, ૫૧૨૫, ૫૭૪૫, ૫૭૬૧, ૭૭૯૦, ૮૯૭૭, ૯૦૩૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૬-૦૦		
આકાર રૂ.	૪.૦૦	૨૨૨૪   ૦-૨૬-૦૦   ૪.૦૦	શ્રી સ્વસ્તિક ઓર્ગેનાઈઝર પ્રા.લી.ના ડીરેક્ટર(પ૭૬૧)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		(ફા.પ્લોટ નં.૮૭ ક્ષે.૨૪૬૫.૦૦ ચો.મી.)(પ૭૬૧)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		મે. એસ.એસ. એન્ટરપ્રાઇઝ તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર સંજય બાબુલાલ સુરાના(૯૦૩૯)

ગણતિયાની વિગતો	બીજા હક અને બોજાની વિગતો
	૧,૨૬૨૮,૫૧૨૫,૫૭૪૫, બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.માં કપાત<૫૧૨૫> ગ.ધા.કલમ-૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગીની નોંધ કરી<૫૭૪૫> મે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૮૦૯/૧૨-૧૩, તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૩થી ફા.પ્લોટ નં.૮૭, ક્ષે.૨૪૬૫-૦૦ ચો.મી ફા.પ્લોટ નં.૮૮ ક્ષે.૫૫૮૧-૦૦ ચો.મી. તથા<૭૭૯૦> ફા.પ્લોટ નં.૮૯, ક્ષે.૨૩૮૨-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૧૦૪૨૮-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં વસિજયના હેતુ માટે જ.મ.કા.ની કલમ-૬૬ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ તે હુકમની નોંધ કરી<૭૭૯૦> મામશ્રી સુરત શહેર મજુરાએ હુકમ નં.જમન/વેસુ/એકત્ર/વશી.૩૯, ૮૦/૨૦૧૯ તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૯થી સ.નં.૧૧/૩, ૧૦૮/૨, ૧૦૮/૪ એકત્ર કરેલ છે<૮૮૯૦>



Digitally signed by:  
DS REVENUE DEPARTMENT  
GOVERNMENT OF GUJARAT  
Date: 02-02-2022 18:38:38 IST  
MAMLATDAR OFFICE, MAJURA

જનરલ નોંધ : ક-તકરારી -૨૬  
બેલ્ટી નોંધની અસર આપ્યા તા.10/06/2019 02:09:29 ની સ્થિતિએ  
સંદર્ભ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1



ATTESTED CCP  
NITA J MEVAL  
NOTARY (SURA)



બ્લોક/સરવે નંબર: ૧૦૮-૨

સત્તા પ્રકાર: બીન પ્રેતી

પ્રેતરજું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/મોજો:

વેસુ

તાલુકો:

મજુરા

જિલ્લો:

સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૭૪-૦૦		૧૦૩૭,૨૦૯૯,૨૪૩૫, ૩૮૯૭,૪૩૨૧,૪૪૮૭,૪૪૮૮,૪૫૯૯, ૫૭૪૬,૫૭૫૦,૭૭૯૦,૮૯૭૭,૯૦૩૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૪-૦૦		
આકાર રૂ.	૧૧.૪૫	૨૨૨૩   ૦-૭૪-૦૦   ૧૧.૪૫	સ્વસ્તિક ઓર્ગેનાઇઝર પ્રા.લી.ના ડીરેક્ટર(૫૭૫૦) (ફા.પ્લોટ નં.૮૮ ક્ષે.પપ૮૧.૦૦ ચો.મી.)(૫૭૫૦)
જુડી તથા વિષેસધારો રૂ.	૦.૦૦		મે. એસ.એસ. એન્ટરપ્રાઇઝ તરફ અને વતી
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		અધિકૃત ભાગીદાર સંજય બાબુલાલ સુરાના(૯૦૩૯)

ગણતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧,૨૪૩૩,૪૫૯૯,૫૭૪૬,

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.માં કપાત<૪૫૯૯>

ગ.ધા.કલમ-૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગીની નોંધ કરી<૫૭૪૬>

મે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ/૨જી.નં.૮૦૯/૧૨-૧૩, તા.૧૨/૦૫/૨૦૧૩થી

ફા.પ્લોટ નં.૮૭, ક્ષે.૨૪૬૫-૦૦ ચો.મી ફા.પ્લોટ નં.૮૮ ક્ષે.૫૫૮૧-૦૦ ચો.મી. તથા<૭૭૯૦>

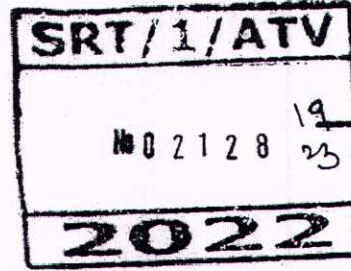
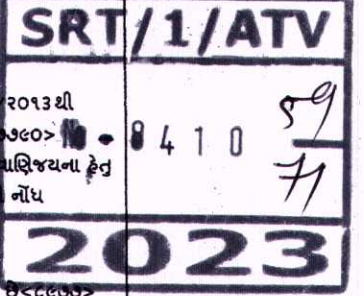
ફા.પ્લોટ નં.૮૯, ક્ષે.૨૩૮૨-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૧૦૪૨૮-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્યના હેતુ

માટે જ.મ.કા.ની કલમ-૬૬ હેઠળ બિનપ્રેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ તે હુકમની નોંધ

કરી<૭૭૯૦>

મામશ્રી સુરત શહેર મજુરાએ હુકમ નં.જમન/વેસુ/એકત્ર/વશી.૩૯, ૮૦/૨૦૧૯

તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૯થી સ.નં.૧૧/૩ માં સ.નં.૧૧/૩, ૧૦૮/૨, ૧૦૮/૪ એકત્ર કરેલ છે<૮૯૭૭>



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 02-02-2022 18:38:04 IST

MAMLATDAR OFFICE, MAJURA



#-નામંજુર હ-તકારી -૨૯

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.10/06/2019 02:09:29 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1



ATTESTED COPY

NITA J. MEVALA  
NOTARY (SURAT)

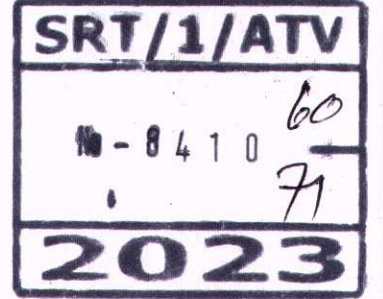


(W) 03/02/2022 1:51 PM

SRT/1/ATV		
2128	20	23
2022		

અનુક્રમ નંબર ૨૧૨૮ સને ૨૦૨૨ ના ફેબ્રુઆરી માસની	પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૦૧૮૦૦૭૧૨૭	
૩ મી તારીખે ૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - ૧	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૩૦)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૦.૦૦

20220131800416236



મેસર્સ એસ.એસ.એન્ટરપ્રાઇઝ તે પેઢી તરફ અને વતી  
અધિકૃત ભાગીદાર ૧. સંજય બાબુલાલ સુરાના

J.C.Bhatporia  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત - ૧ City

J.C.Bhatporia  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત - ૧ City

આપનાર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉંમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર  
૧ મેસર્સ એસ.એસ.એન્ટરપ્રાઇઝ તે પેઢી તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર ૧. સંજય બાબુલાલ સુરાના ૮૦૧, ફોન્યુની જાંજર હોટલ પાસે, પીપલોદ સુરત ૫૩

આપનાર  
૨ મેસર્સ એસ.એસ.એન્ટરપ્રાઇઝ તે પેઢી તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર ૨. સુનિતા સંજય સુરાના એજનના ૫૦

આપનાર  
૩ રાજુભાઈ પ્રભુભાઈ ખલાસી ૪૮૭/એ, દીટન સ્ટ્રીટ, ભીમપોર સુરત ૫૩

આપનાર  
૪ ધવલ ગણેશભાઈ કંસે ૭/૪૧૮૧, સુથાર ફળીયુ મહિધરપુરા સુરત ૩૮

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Sunita Surana  
R.P.Khaleasi

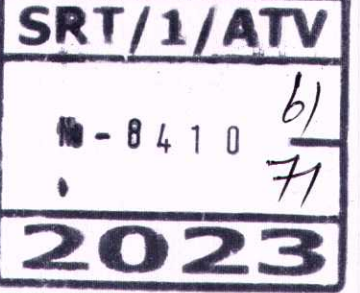


(W) 03/02/2022 1:51 PM

૧ ભાવિક અનિલકુમાર વાધ  
સુથાર ફળીયા, ગલેમંડી સુરત

૨ દિનેશભાઈ હસમુખભાઈ વાધેલા  
રંદિર રોડ સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરકું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.  
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



૧. B.A. Vagh

૨. Mes/c

તારીખ: ૩ માહે: ફેબ્રુઆરી - ૨૦૨૨

J.C. Bhatporia  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત - 1 City

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર  
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬  
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ( 1 ), ( 2 )  
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની  
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪, ૩૫, ૫૮ અને ૫૯  
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J.C. Bhatporia  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત - 1 City





(W) 03/02/2022 1:51 PM

SRT/1/ATV		
2128	22	23
2022		

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના  
પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.  
તારીખ: 03/02/2022



J.C.Bhatporia  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV	
8410	62
71	
2023	





(W) 03/02/2022 5:39 PM

SRT/1/ATV		
2128	23	23
2022		

૧	નંબરની બુકના	૨૧૨૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 03-02-2022			



J.C. Bhatporia  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત - 1 City



SRT/1/ATV	
8410	63 71
2023	

ATTESTED COPY



NITA J. MEVADA  
NOTARY (SURAT)







ભારત સરકાર  
Government of India



પટેલ રાહુલ  
Patei Rahul

જન્મ તારીખ / DOB: 31/03/1983  
પુરુષ / Male



3417 0906 2404

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: કિશોરભાઈ, 2/4359, છાપગર  
શેરી, સગરામપુરા, સુરત, સુરત સીટી,  
સગરામપુરા પુતળી, સુરત, ગુજરાત, 395002

Address: S/O: Kishoribhai, 2/4359  
chhappgar sheri, sagar  
City, Sagarpura P, Surat, Gujarat,  
395002

SRT/1/ATV

8-410

2023

3417 0906 2404



1947  
1800-300-1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર  
Government of India

પ્રફુલ મોહનભાઈ ચૌધરી  
Praful Mohanbhai Chaudhari  
જન્મ તારીખ / DOB: 09/08/1975  
પુરુષ / Male



7160 2880 5853

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: મોહનભાઈ  
ચૌધરી, 303, શિલ્પ બિલ્ડિંગ, રંગરાગ  
રેસિડેન્સી, જહાંગીરપુરા, ભેસાણ, સુરત, રાંદેર,  
ગુજરાત, 395005

Address: S/O: Mohanbhai Chaudhan, 303,  
shilp Building, rangraag Residency,  
Jhangirpura, Bheshan, Surat, Rander,  
Gujarat, 395005

7160 2880 5853

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ATTESTED COPY

NITA J. MEVADA  
NOTARY (SURAT)





દસ્તાવેજ નંબર 8410 તારીખ 03/04/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
<b>લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો</b>		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>VESU</u> મહેસુલી ગામની 2(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), 87,88 તથા 89, 108/4,108/2 તથા 11/3, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો <u>મિલકત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?</u>	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>39.66</u> ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે ખોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
<b>ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો</b>		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	R. P. Khatwani
2.	

ઓળખાણ આપનારની સહી

1.	R. K. Patel
2.	

S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar  
સબ રજીસ્ટ્રાર



(G2.0) 03/04/2023 1:15 PM

SRT/1/ATV		
8410	66	71
2023		

અનુક્રમ નંબર 8410 સને 2023 ના એપ્રિલ માસની  
3 મી તારીખે 12 થી 13 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 1  
City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202301800025413

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	0.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (95)	1૯00.00
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	1૯00.00



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale  
20230316748595237

તા. ૧૧-૦૬-૨૦૦૪ ના ઠરાવ મુજબ મહિલાને નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.



R. P. Khasi  
રાજુભાઈ પરભુભાઈ ખલાસી

M. R. PARMAR  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત - 1 City

M. R. PARMAR  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત - 1 City

અનુ. નં	દસ્તાવેજ કરી આપનારનું નામ	દસ્તાવેજ કરી આપનારનું સરનામું	કુલમુખત્યાર નું નામ	કુલમુખત્યારનું સરનામું
1	મેસર્સ એસ. એસ. એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી તે પેઢી તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર- સંજય બાબુલાલ સુરાના	એચજી/૪, ઈન્ટરનેશનલ ટ્રેડ સેન્ટર, મજુરા ગેટ કોર્સીંગ, રીંગરોડ, સુરત	રાજુભાઈ પરભુભાઈ ખલાસી	૪૮૭-કે,,દીટન સ્ટ્રીટ,,મોટી બજાર, ભીમપોર,,SURAT (સુરત), SURAT_CITY (સુરત સીટી),GUJARAT (ગુજરાત),394510,

ઉપર મુજબના દસ્તાવેજ કરી આપનાર ના કુલમુખત્યાર આ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ એ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનો સ્વિકાર કરે છે.

M. R. PARMAR  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત - 1 City



(G2.0) 03/04/2023 1:15 PM

SRT/1/ATV		
8410	67	71
2023		

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

આપનાર

૧ મેસર્સ એસ. એસ. એન્ટરપ્રાઇઝ, એક ભાગીદારી  
પેઢી તે પેઢી તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર-  
સંજય બાબુલાલ સુરાના, ના કુલમુખત્યાર  
ધારક(કલમ 33) રાજુભાઈ પરભુભાઈ ખલાસી

૫૩



R.P.khalasi

૪૮૭-કે,,દીટન સ્ટ્રીટ,,મોટી બજાર,  
ભીમપોર,,સુરત,SURAT\_CITY (સુરત  
સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT  
(ગુજરાત),394510  
PANNO:ADUFS0281N

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ  
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

R.P.khalasi





(G2.0) 03/04/2023 1:15 PM

SRT/1/ATV		
8410	65	71
2023		

- ૧ પ્રફુલ્લ મોહનભાઈ ચોધરી  
303, શિલ્પ બિલ્ડીંગ, સુરત, SURAT\_CITY (સુરત સીટી), SURAT  
(સુરત), GUJARAT (ગુજરાત), 395005
- ૨ રાહુલ કિશોરભાઈ પટેલ  
૨-૪૩૫૮, છાપગર સગરામપુરા, સુરત, SURAT\_CITY (સુરત સીટી), SURAT  
(સુરત), GUJARAT (ગુજરાત), 395002



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.  
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧

R. K. Patel

તારીખ: ૩ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૩



M. R. PARMAR  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત - 1 City

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૧૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ..... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M. R. PARMAR  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત - 1 City



(G2.0) 03/04/2023 1:15 PM

SRT/1/ATV		
8410	69	71
2023		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 03/04/2023

M. R. PARMAR

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City



ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 03/04/2023

M. R. PARMAR

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 03/04/2023

M. R. PARMAR

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City

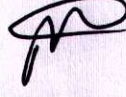


(G2.0) 03/04/2023 1:15 PM

SRT/1/ATV		
8410	70	71
2023		

કુલ મુખત્યારનામાની અસલ તથા પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 03/04/2023



M. R. PARMAR

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City





(W) 03/04/2023 5:46 PM

SRT/1/ATV		
8410	71	71
2023		

1	નંબરની બુકના	8410	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 03-04-2023			

M. R. PARMAR  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત - 1 City

